



DECIZIE nr. _____
din “ _____ ” _____ 2019

Proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului sectorului de teren aferent casei de locuit din str. V. Stroescu, 43/a, cet. Samarina Natalia.

În temeiul art. 4 (10) al Legii RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, p. 6 al Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998; Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 210-XVI din 17 octombrie 2008; art. XVI al Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 108-XVIII din 17.12.2009; art. 14 (2) b), d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se vinde cet. Samarina Natalia, suprafața de teren 0,03 ha ceea ce constituie 26,08% din terenul cu suprafața totală de 0,115 ha aferent casei de locuit din str. V. Stroescu, 43/a, nr. cadastral 7801103089.

Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a suprafeței de teren de 0,03 ha conform celui din borderoul de calcul în sumă de 475 (patru sute șaptezeci și cinci) lei.

2. Suma aprobată necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD97TRGDAI371210B03566AC, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.

3. Se pune în sarcina primarului municipiului să încheie contracte de vânzare-cumpărare a terenurilor de pământ supuse vânzării.

4. Contabilul-șef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

SECRETARUL C/M

MARCEL BUȘAN

Elaborat: G.Tudos

Coordonat:

_____ L. Pilipețchi, primar

Avizat:

_____ V. Ghimpu, viceprimar

_____ M. Bușan, secretarul C/m

_____ V. Cojocaru, jurist



**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
NORMATIV AL PĂMÎNTULUI**

mun.Soroca

1. Adresa conferită terenului: mun.Soroca, str. V. Stroescu, 43/a, nr.cadastral 7801103089.
2. Suprafața terenului conform planului cadastral, constituie 0,03 ha.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe or.Soroca pentru terenurile destinate construcției caselor de locuit, constituie 85 (opt zeci și cinci) grade.
4. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 621,05 lei (șase sute douăzeci și unu lei 05 bani) .
5. Prețul normativ al terenului (pct. 2x, pct.3x, pct.4) constituie:
6. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ – 0,3.

$621,05 \text{ lei} \times 0,03 \text{ ha} \times 85 \times 0,3 = 475 \text{ lei}.$

Beneficiar: Samarina Natalia.

PRIMARUL MUNICIPIULUI

LILIA PILIPEȚCHI

CONTABIL-ȘEF

CALMAȚUI SILVIA