

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

D O S A R 01-402/24

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la transmiterea unor bunuri SA „RED-NORD”

Data constituirii _____ 2021

Total file _____

Termen de păstrare _____



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSLIUL RAIONAL SOROCA**

DECIZIE

Cu privire la transmiterii unor bunuri

SA „RED-NORD”

Consiliul Raional Soroca întrunit în şedinţă ordinară pe data de _____

Având în vedere :

- Expunerea de motive din Nota informativă, prezentată de Secția Economie nr. ____ din ____;
- Raportul de specialitate al Serviciului de Asistență Juridică nr. ____ din ____ 2021 ;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul:

- art.43 alin.(1) lit.c), din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică;
- art.48 alin.9 din Legea nr.107/2016 cu privire la energia electrică;
- Legii nr.121/2007 cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice;
- Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative,

D E C I D E :

1. Se trece din domeniul public în domeniul privat al proprietății publice a unității administrativ-teritoriale după cum urmează :

- substația de alimentare cu energia electrică, cu nr. cadastral 7801118687.01 cu suprafață de 72,4 m.p., str. Ștefan cel Mare, 132;

2. Se transmite cu titlu gratuit din proprietatea publică a raionului Soroca în proprietatea SA „Rețelele Electrice de Distribuție Nord” a unor bunuri, situate pe str. Ștefan cel Mare, 132, după cum urmează:

- substația de alimentare cu energia electrică, cu nr. cadastral 7801118687.01 cu suprafață de 72,4 m.p. în sumă de 431312,20lei, rețelele electrice compuse din: LEC 10KV-2 cabluri, LEC 0,4 KV- 4 cabluri, utilaj intern 10/0,4KV din P.T. în valoare de 1013341,1 lei.

- rețelele interioare și echipamentul electric: panouri de distribuție, panouri de evidență în valoare de 1582261,27 lei.

3. Se transmite din proprietatea publică a raionului Soroca în comodat SA „Rețelele Electrice de Distribuție Nord” pe un termen de 25 ani terenul aferent substației cu nr. cadastral 7801118687 cu suprafață de 0,0138 ha. str. Ștefan cel Mare, 132.

4. Se împuternicește dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca de a semna contractul de comodat, să instituie comisia de transmitere și să aprobe actul de primire-predare a bunurilor menționate în pct.2 și 3 al prezentei decizii.

5. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor:

- Președintelui Raionului Soroca;
- Secției Economie
- Serviciului Financiar
- SA „RED-NORD”

Elaborat : Dej
Coordonat :

Angela Leahu, șef al Secției Economie
Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca
Alla Bordianu, vicepreședinte al raionului Soroca
Boris Andonii, vicepreședinte al raionului Soroca
Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional Soroca

Avizat :

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea unor bunuri SA „RED-NORD”
“.

Nr. 06 din 19.02.2021

1.Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea unor bunuri SA „RED-NORD” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca.

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

În cadrul proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile finanțat de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei au fost construite două blocuri locative cu 7 și 8 nivele, 72 apartamente în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare 131/1 și 132. În cadrul aceluiași proiect de executare a fost construit un segment de linie de 10Kv cu post-transformator de tip închis și rețea de distribuție de 0,4Kv din sursele Consiliului Raional și a fost înregistrată la Serviciul Cadastral Teritorial Soroca ca proprietatea raionului Soroca. Teren aferent cu suprafața de 0,0138 ha a fost transmis din proprietatea Primăriei mun. Soroca în proprietatea Consiliului raional Soroca.

Recepția finală și punerea în funcțiune a obiectului, inclusiv și rețea de electrificări au fost efectuate în luna iunie 2017. Până la momentul de față colectarea mijloacelor financiare pentru energia electrică de la consumatorii caselor sociale este efectuată de către Consiliul Raional Soroca și ulterior achitate serviciului de furnizare a SA RED-Nord.

Tinem să vă informăm că, electrician autorizat de organul supravegherii energetice de stat cu drept de a executa instalațiile electrice și respective cu drept de a întocmi documentația aferentă lucrărilor efectuate nu avem.

În toată perioada dată Consiliul Raional Soroca s-a adresat către administrația SA RED-Nord de a lua la deservirea tehnică, exploatarea rețelelor și încheierea contractelor de furnizare cu consumatorul final (consumator casnic).

Ca urmare, operatorul de rețele ne comunica că este disponibili de a deservi și exploata instalațiile electrice, liniile electrice și posturi de transformare numai după transmiterea acestora în proprietate cu titlul gratuit conform art.48 alin.9 din Legea nr.107/2016 cu privire la energia electrică.

La ședința Consiliului Raional Soroca din 20.08.2020 a fost înaintat proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea stației electrice cu titlul gratuit SA RED-Nord”, proiectul de decizie nu a fost adoptat, deoarece consilierii raionali sunt de acord numai cu transmiterea în gestiune, deoarece bunurile date sunt construite din bani publici și suma este una considerabilă (sumă de 3 026 914,57 lei) și nu pot fi transmise cu titlul gratuit în proprietatea unui agent economic privat..

Au fost expediate solicitări către Parlamentul Republicii Moldova, Guvernul Republicii Moldova și Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică pentru implicarea în rezolvarea situației existente, prin asigurarea unei căi legale.

Ca urmare, instituțiile vizate menționează că modul de transmitere cu titlul gratuit a instalațiilor electrice, liniilor electrice și posturilor de transformare în proprietatea operatorului de sistem este stabilit în Regulamentul privind procedura de emitere a actului de corespondere în vederea transmiterii instalațiilor electrice cu titlul gratuit, aprobat prin Hotărârea ANRE nr.347/2019.

La fel au informat că modul de transmitere în gestiune a instalațiilor electrice, liniilor electrice și posturilor de transformare către operatorul sistemului de distribuție nu este prevăzut de legislația sectorială.

3.Scopul Proiectului

Transmiterea substației de alimentare cu energia electrică, cu nr. cadastral 7801118687.01, rețelelor exterioare de alimentare cu energia electrică, rețelelor interioare și echipamentul electric

din proprietatea publică a raionului Soroca în proprietate SA „Red Nord-Vest” va contribui la exploatarea lor mai eficientă și asigurată.

Transmiterea terenului aferent în comodat pe un termen de 25 ani.

4.Principalele prevederi ale proiectului

Principala prevedere a decizie e transmiterea cu titlu gratuit din proprietatea publică a raionului Soroca în proprietate SA „Red Nord-Vest” a unor bunuri după cum urmează:

- substația de alimentare cu energia electrică, cu nr. cadastral 7801118687.01 cu suprafața de 72,4 m.p., rețelele exterioare de alimentare cu energia electrică în sumă de 431312,20lei, rețelele electrice compuse din: LEC 10KV-2 cabluri, LEC 0,4 KV- 4 cabluri, utilaj intern 10/0,4KV din P.T. în valoare de 1013341,1 lei.

- rețelele interioare și echipamentul electric (blocurile locative): panouri de distribuție, panouri de evidență în valoare de 1582261,27 lei. Valoarea totală -3026920,57 lei.

Transmiterea în comodat pe un termen de 25 ani a terenului aferent cu suprafața de 0,0138 ha cu nr. cadastral 7801118687.

5.Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru dezbateri publice pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.



Angela Leahu
Şef al Secției Economie



S.A. „Rețelele Electrice de Distribuție Nord”

MD-3100, mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 180
e-mail:anticamera@rednord.md Tel./Fax. (0231) 5-31-00/5-31-18
IDNO 1003602006563 Cod TVA 1200555
Cod IBAN MD70YI222400001171264MDL
BC "Victoriabank" SA fil. nr. 1 m. Bălți;
Codul băncii VICBMD2X740

Nr. 07b/02/162 din “06” 02. 2020

*Domnului Veaceslav RUSNAC
Președintele Raionului Soroca*

Moldova, or. Soroca, str. Șt. cel Mare, nr. 5

*Copia: Domnului Nicolae Ghitlan
șeful oficiului raional Soroca*

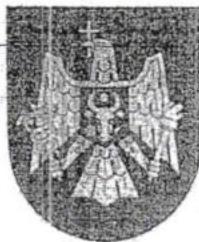
Conducerea Societății de acțiuni „RED-Nord” a examinat adresarea Dvs. cu nr.i02/1-20/48 în 15.01.2020 și Vă informăm că, conform prevederilor articolului nr. 48 alin. 9 a „Legii cu privire la energia electrică” nr. 107 din 27.05.2016 (M.O. nr. 193-203 din 08.07.2016), suntem disponibili de a primi la balanță cu titlu gratuit, utilajul 10/0,4kV, menționat în scrisoarea Dvs., cu următoarele condiții:

1. Proprietarul instalațiilor electrice va efectua lucrările necesare pentru a asigura corespondența acestora cu cerințele de securitate și cerințe NAIE ediția a-7, sau ediția a-6, după caz.
2. Corespondența rețelelor electrice ce urmează a fi transmise în proprietatea operatorului de sistem vor fi atestate în baza actului de corespondere, eliberat proprietarului instalațiilor electrice de către organul supravegherii energetice de stat.
3. Prezentarea prețului utilajului transmis (factură fiscală).
4. Vor fi prezentate următoarele documente:
 - a) Pașaportul tehnic a instalațiilor electrice nominalizate; *ETN, BH, KA 04/04*
 - b) Proiectele de execuție și actele de dare în exploatare cu indicarea tuturor protecțiilor;
 - c) Măsurările geodezice de plasament în teren a instalațiilor electrice ce se propun transmiterii cu titlu gratuit, cu indicarea zonelor de protecție și de acces, în forma grafică și electronică, efectuate în sistemul de coordonate „Moldref-99” cu posibilitatea introducerii acestei informații în programul „MapInfo” în corespondere cu cerințele Agenției Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova și Departamentul Cadastru din cadrul Agenției Servicii Publice.

Cu respect,

Director general
S.A. „RED - Nord”

Romeo LOPOTENCU



Republica Moldova

Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică
ANRE

str. Alexandru Pașkin, nr. 52/A, MD-2005 Chișinău. Tel. 022 852 901, anre@anre.md, <http://www.anre.md>

nr. QF-5E/df93 din 29.09.2020

la nr. 102/1-20/703 din 02.09.2020

Dlui Veaceslav RUSNAC

Președinte al raionului Soroca,
mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, MD-2005,
Republica Moldova
e-mail: crsoroca@gmail.com

Stimate domnule Președinte,

Prin prezența, Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică (ANRE) informează că a examinat adresarea Dumneavoastră cu nr. 102/1-20/703 din 02.09.2020 și comunică.

În cadrul controalelor tehnice neplanificate s-a stabilit că nu se asigură managementul gospodăriei electrice privind alimentarea fiabilă și în condiții de securitate a consumatorilor casnici din blocurile nr. 132 și 132/1 și nu sunt efectuate lucrările de exploatare a IE (toate activitățile care cuprind lucrările necesare pentru a permite funcționarea IE și aferente domeniilor de manevre, comandă, măsurări, încercări și menenanță). Este necesar de menționat că în lipsa acestor acțiuni, în timpul apropiat pot apărea diferite defecțiuni și incidente în IE, care vor complica și mai mult procedura de transmitere în proprietatea OSD a acestor IE. Lipsa exploatarii și necorespunderile, care la moment sunt admise la aceste instalații pot provoca întreruperi în alimentarea consumatorilor cu energie electrică sau alte urmări imprevizibile.

Un alt neajuns îl constituie nerespectarea cerințelor Normelor de exploatare a instalațiilor electrice ale consumatorilor noncasnici (NE1-01:2019), secțiunea 2, pct. 7, cu privire la angajarea personalului elecrotehnic pentru exploatarea IE, angajat al CR Soroca, or încheierea contractului pentru deservirea IE cu un agent economic. În conformitate cu secțiunea 2, pct. 9 și 10 a NE1-01:2019, pentru organizarea exploatarii IE, administratorul consumatorului noncasnic trebuie să desemneze, prin ordin, persoana responsabilă de gospodăria electrică și la decizia administratorului se desemnează persoana, care o va înlocui, din categoria personalului administrativ-tehnic, dacă posedă studii în domeniul electroenergetic, ce corespund funcției date.

De menționat că, aceste persoane necesită să dețină grupă de securitate electrică corespunzătoare, care se eliberează în rezultatul verificării cunoștințelor în corespondere cu procedura de acordare a grupei de securitate electrică stabilită în anexa nr. 2 a NE1-02:2019 „Norme de securitate la exploatarea instalațiilor electrice” de către ANRE.

În conformitate cu Regulamentul privind raccordarea la rețelele electrice și prestarea serviciilor de transport și distribuție a energiei electrice nr. 168/2019 din 31.05.2019, capitolul II, secțiunea 2, pct. 108 „Operatorul sistemului de distribuție este responsabil de exploatarea și de întreținerea rețelelor interne din blocurile de locuit prin intermediul cărora sunt alimentați cu energie electrică consumatorii casnici, deținători de apartamente/odai din aceste blocuri. Cheltuielile pentru întreținerea și pentru deservirea rețelelor electrice interioare se includ în tariful pentru serviciul de distribuție a energiei electrice”.

În urma celor expuse, ANRE consideră oportun și binevenit transmiterea rețelelor electrice în cauză la bilanț, reieșind din faptul că, alimentarea cu energie electrică a consumatorilor este prioritatea de bază a operatorilor de sistem care trebuie să fie sigură și la parametrii de calitate stabiliți de standarde. Cadrul legal, prevede această posibilitatea în prevederile Legii nr. 107 din 27.05.2016 cu privire la energia electrică, art. 48, alin. (9), în care este stipulat că persoanele fizice și persoanele juridice, indiferent de tipul de proprietate și forma juridică de organizare, care au în proprietate instalații electrice, liniile electrice și posturi de transformare sunt în drept să le transmită, cu titlu gratuit, în proprietatea operatorului de sistem.

Modul de transmitere la bilanț, cu titlu gratuit, al instalațiilor electrice, liniilor electrice și posturilor de transformare ale persoanelor fizice și persoanelor juridice, indiferent de tipul de proprietate și forma juridică de organizare, în proprietatea operatorului de sistem este stabilit în Regulamentul privind procedura de emisie a actului de corespondere în vederea transmiterii instalațiilor electrice cu titlu gratuit, aprobat prin Hotărârea ANRE nr. 347/2019 din 20 septembrie 2019, care poate fi consultat pe pagina oficială a Agenției, la cōpartimentul Supravegherea energetică de stat, rubrica Emisie actului de corespondere/Actul normativ.

Cu respect,

Octavian CALMÎC
Director ANRE





Nr. 07-469 din 01 februarie 2021

Digitally signed by Lupașcu Mihail
Date: 2021.02.07 10:29:52 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dlui Veaceslav RUSNAC
președinte al raionului Soroca
e-mail: crsoroca@gmail.com
(Copie) Cancelaria de Stat
e-mail: cancelaria@gov.md

Stimate dle Președinte,

Referitor la demersul nr. i02/1-20/04 din 06 ianuarie 2021, în limita atribuțiilor funcționale comunicăm următoarele.

În conformitate cu prevederile art.48 alin.(9) din Legea nr.107/2016 cu privire la energia electrică, persoanele fizice și persoanele juridice, indiferent de tipul de proprietate și forma juridică de organizare, care au în proprietate instalații electrice, linii electrice și posturi de transformare săn în drept să le transmită, ***cu titlu gratuit***, în proprietatea operatorului de sistem.

Operatorul sistemului de distribuție este obligat să primească instalațiile electrice transmise cu titlu gratuit cu condiția efectuării de către proprietarul instalațiilor electrice, liniilor electrice și posturilor de transformare a lucrărilor necesare pentru a asigura corespunderea acestora cu cerințele de securitate.

Coresponderea rețelelor electrice ce urmează a fi transmise în proprietatea operatorului de sistem se atestă în baza actului de corespondere, eliberat proprietarului instalațiilor electrice, liniilor electrice sau posturilor de transformare de organul supravegherii energetice de stat (*Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică*).

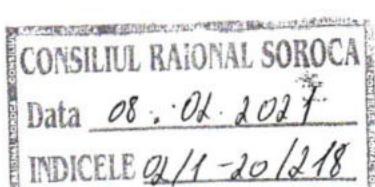
Totodată, menționăm că modul de transmitere cu titlu gratuit a instalațiilor electrice, liniilor electrice și posturilor de transformare în proprietatea operatorului de sistem este stabilit în Regulamentul privind procedura de emitere a actului de corespondere în vederea transmiterii instalațiilor electrice cu titlu gratuit, aprobat prin Hotărârea ANRE nr.347/2019.

La fel informăm că modul de transmitere ***în gestiune*** a instalațiilor electrice, liniilor electrice și posturilor de transformare către operatorul sistemului de distribuție nu este prevăzut de legislația sectorială.

Cu respect,

Secretar de stat

Nicolae Olari, 022-250-690



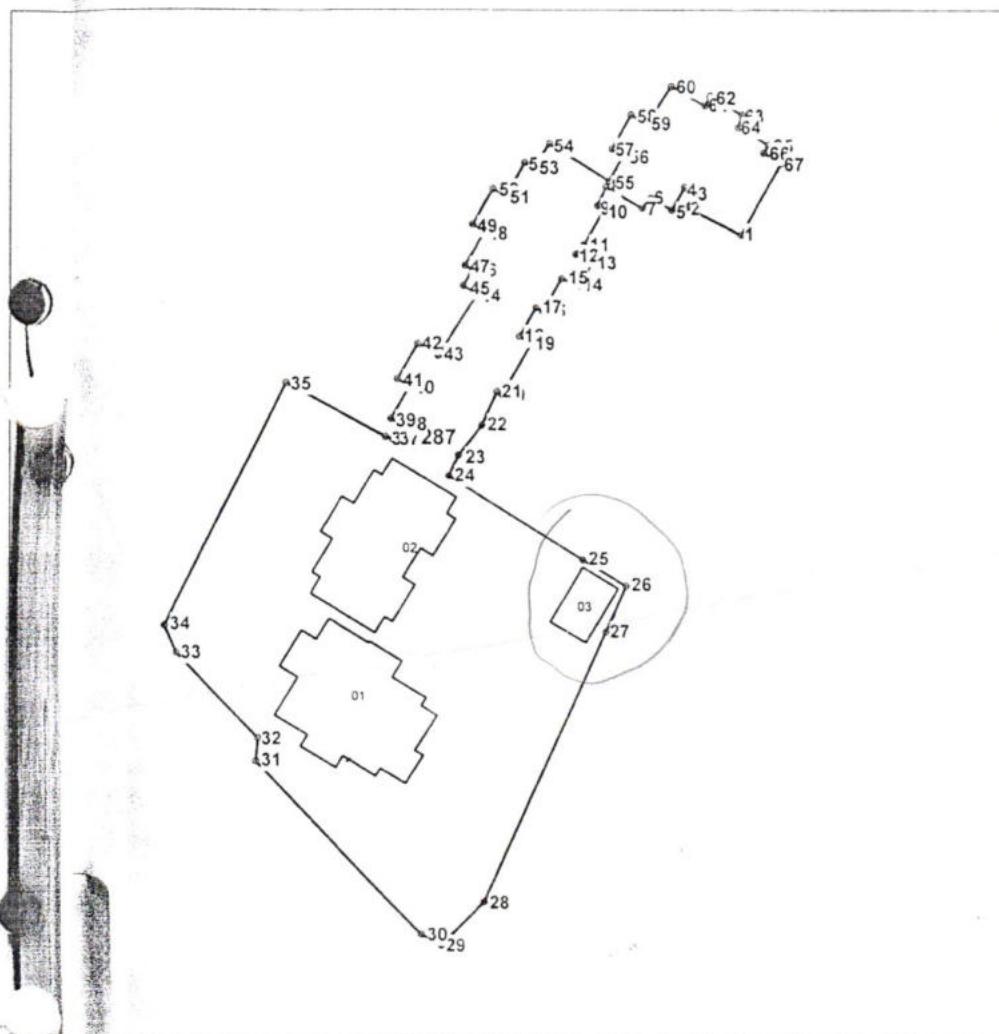
Mihail LUPAȘCU

Intreprinderea de Stat Cadastru
Oficiul Cadastral Teritorial Soroca

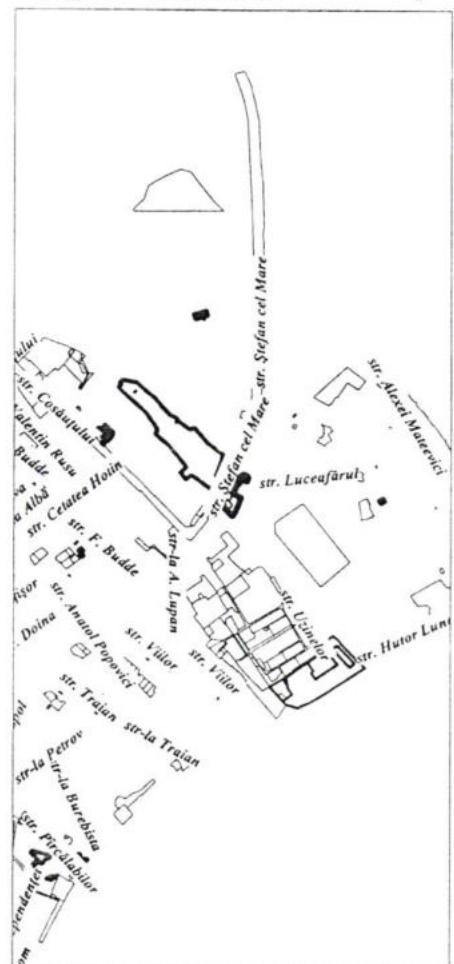
PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL
perfectat în cadrul lucrării cadastrale la nivel de clădiri

Număr cadastral 7801118.287

Adresa bunului imobil: str. Ștefan cel Mare nr. 132, or. Soroca, r-nul Soroca



Amplasamentul bunului



Scara tiparului: 1:1250

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
7801118.287	Teren	pentru constructie	0.5142 ha
7801118.287.01	constructie	Locativa	446.3 m.p.
7801118.287.02	constructie	Locativa	397 m.p.
7801118.287.03	constructie	Transformator	72.4 m.p.