

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-2D 6/11

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „ Cu privire
la transmiterea în locațiune a unor bunuri imobile”

Data constituirii _____ 2024
Total file _____
Termen de păstrare _____

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 29.10.2024
Indicele 02/1-181841



proiect

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la transmiterea
în locațiune a unor bunuri imobile

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de _____ 2024.

Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul de decizie "Cu privire la transmiterea în locațiune a unor bunuri imobile" prezentată de Secția Economie nr.43 din 23.10.24;
- Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

art. 1251-1287 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002:

- art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate;
- Demersurile de solicitare în locațiune a bunurilor imobile;

DECIDE :

1. Se transmite în locațiune Cancelariei de Stat a Republicii Moldova pentru amplasarea Oficiului Teritorial Soroca, biroul nr.220, etajul 2 cu suprafața de 52,0 m.p. din imobilul nr.5 din str. Ștefan cel Mare, (nr.cadastral 7801111047.01) pe un termen de 1 an.

2. Se transmite în locațiune Inspectoratului pentru Protecția Mediului Soroca pentru amplasarea Oficiului, biroul nr.201, etajul 2 cu suprafața de 32 m.p. din imobilul nr.5 din str. Ștefan cel Mare, (nr.cadastral 7801111047.01) pe un termen de 1 an.

3. Se transmite în locațiune Inspectoratului de Stat al Muncii pentru amplasarea oficiului Soroca, biroul nr.219, etajul 2 cu suprafața de 9,7 m.p. din imobilul nr.5 din str. Ștefan cel Mare, (nr. cadastral 7801111047.01) pe un termen de 1 an.

4. Se transmite în locațiune Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică pentru amplasarea oficiului Soroca, biroul nr.315 și biroul nr.308 etajul 3 cu suprafața totală de 25,7 m.p. din imobilul nr.5 din str. Ștefan cel Mare, (nr.cadastral 7801111047.01) pe un termen de 1 an.

5. Se transmite în locațiune Centrului Republican de Asistență Psihopedagogică pentru amplasarea Serviciului teritorial de asistență psihopedagogică Soroca, biroul nr.302, etajul 3 cu suprafața de 33,9 m.p. din imobilul nr.5 din str. Ștefan cel Mare, (nr.cadastral 7801111047.01) pe un termen de 1 an.

6. Se transmite în locațiune Instituției Publice Naționale a Audiovizualului Compania „Teleradio Moldova” pentru amplasarea Oficiului teritorial Soroca biroul nr.321, etajul 3 cu suprafața de 10,4 m.p. din imobilul nr.5 din str. Ștefan cel Mare, (nr. cadastral 7801111047.01) pe un termen de 1 an.

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 29.10.2024
Indicele 08/1-18/2941

7. Se transmite în locațiune Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică pentru amplasarea Oficiului Soroca, biroul nr.215, etajul 2 cu suprafața de 10,1 m.p. din imobilul nr. 5 din str. Ștefan cel Mare, (nr.cadastral 7801111047.01) pe un termen de 1 an.

8. Se transmite în locațiune Inspectoratului de Stat pentru Supravegherea Tehnică „INTEHAGRO” pentru amplasarea oficiului Soroca, biroul nr.310, etajul 3 cu suprafața de 9,6 m.p. din imobilul nr.5 din str. Ștefan cel Mare,(nr.cadastral 7801111047.01) pe un termen de 1 an.

9. Se împuternicește Veaceslav Rusnac, Președinte al Raionului Soroca să semneze contractele de locațiune și alte acte aferente procedurii

10. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elaborat : _____ Angela Leahu, sef al Secției Economie

Coordonat _____ Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

_____ Alla Bordianu, Vicepreședinte al raionului Soroca

_____ Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : _____ Alina Mării, Secretar al Consiliului Raional

_____ Angela Gherega , specialist superior, Serviciul asistență juridică



PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

Nr.43

23.10. 2024

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei „Cu privire la transmiterea în locațiune a unor bunuri imobile”.

1.Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în locațiune a unor bunuri imobile” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

Conform art. 1251-1287 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002; art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, Legea nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale cu modificările ulterioare; Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate și în temeiul deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 4/6 din 21 decembrie 2023 au fost încheiate contracte de locațiune pe un termen de 1 an cu serviciile respective. La 31 decembrie 2024 expiră termenul de locațiune. La Consiliul Raional Soroca a parvenit demersuri de la instituțiile juridice cu drept public, care închiriază încăperi pentru oficii cu solicitarea de a fi transmise în locațiune încă pe un an.

4.Principalele prevederi ale proiectului

Darea în locațiune a încăperilor pentru amplasarea oficiilor teritoriale Soroca .

5.Fundamentarea economico-financiară

Prin urmare, dare în locațiune a activelor neutilizate în procesul tehnologic va aduce la acumulare adăugător a resurselor financiare.

Se propune prelungirea contractului de locațiune pe un termen de 1 an.

6.Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul de decizie este plasat spre consultări publice pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca la rubrica proiecte intrate și audiat la audieri publice, consultat în comisiile de specialitate ale Consiliului Raional.



Angela Leahu,
Șef al Secției Economie

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 23.10.2024
Indicele 0811-11/2341



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Inspectoratul Național
pentru Supraveghere
Tehnică

Nr. 5433/24 din 21.10. 2024

Dlui Veaceslav RUSNAC,
Președintele raionului Soroca
MD -3000, str.Ștefan cel Mare,5
mun Soroca

Stimate domnule Președinte,

Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică solicită darea în locațiune pentru anul 2025 a biroului nr. 215 cu suprafața de 10,1 m² din incinta clădirii Consiliului raional Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5 mun.Soroca .

Cu respect,
Șef Inspectorat


Ion MORARU

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 21.10.2024
Indicele 0211-1812456



Instituția Publică Compania "Teleradio – Moldova"

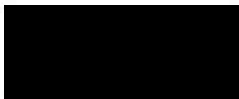
str. Miorița, 1, MD-2028, Chișinău, Republica Moldova; www.trm.md; trm@trm.md
tel: +373 22 72-10-47, +373 22 22-82-84; fax: +373 22 72-33-52

430

din 21. 10 2024

Președintelui raionului Soroca
Dlui Veaceslav Rusnac

IPNA Compania „TELERADIO MOLDOVA” solicită transmiterea în locatiune a încăperii cu suprafața de 10,4 m.p. din imobilul de pe strada Ștefan cel Mare, 5 pentru amplasarea oficiului teritorial.



Vladimir Țurcanu,
Director general, I P Compania
"Teleradio – Moldova"

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 22. 10. 2024
Indicele 02/1-18/2487



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

OFICIUL TERITORIAL SOROCA

Reprezentantul Guvernului în teritoriu

Nr.1304/OT9-539/24 din 11.10.2024

Consiliului raional Soroca

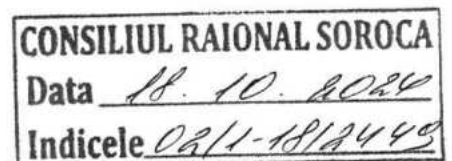
Prin prezenta, Oficiul teritorial Soroca al Cancelariei de Stat, solicită respectuos, transmiterea în locațiune a spațiului (biroul nr. 220, et. 2), cu suprafața de 52 m², din incinta clădirii Consiliului raional Soroca, situată pe adresa: mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare 5, pentru perioada anului 2025.

Cu respect,

**Șef adjunct al Oficiului teritorial Soroca
al Cancelariei de Stat**



Dumitru COLȚA





INSPECTORATUL PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
INSPECȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SOROCA

MD 3005, or. Soroca, str. Ștefan cel Mare 5, tel./fax 0230 23212, tel. 0230 23623, E-mail: ipmsoroca@ipm.gov.md

14.10.2024 Nr. 283
La Nr. _____ din _____

Stimate domnule Veaceslav Rusnac,

Prin prezenta, Inspecția pentru Protecția Mediului Soroca solicită transmiterea în locațiune a trei încăperi cu suprafața de 32 m pătrați (biroul 201) din imobilul de pe str. Ștefan cel Mare, 5 a or. Soroca.

Cu respect,

Valentina Rusu,
șef IPM Soroca

Dlui Veaceslav Rusnac,
președinte al raionului Soroca

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 15.10.2024
Indicele 06/1-1812414



Ministerul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova
Centrul Republican de Asistență
Psihopedagogică



Ministry of Education and Research of
the Republic of Moldova
Republican Center for
Psychopedagogical Assistance

Nr. 640 din 23.10.2024

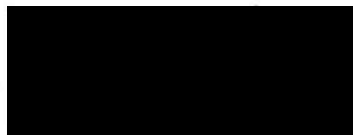
Dlui Veaceslav RUSNAC
Președinte al Raionului Soroca

Adresa: MD-3000, str. Ștefan cel Mare nr.5 or. Soroca
Republica Moldova,
Tel:0-230-2-20-58,
E-mail: consiliul.raional-soroca@apl.gov.md

Centrul Republican de Asistență Psihopedagogică solicită prevederea posibilității de încheiere a contractului de locațiune pentru anul 2025 privind spațiul în care își va desfășura activitatea Structura teritorială de asistență psihopedagogică Soroca. În acest mod se va oferi posibilitatea Structurii teritoriale de asistență psihopedagogică Soroca din cadrul Centrului Republican de Asistență Psihopedagogică să activeze în interesul superior al copiilor din teritoriu și în îndeplinirea atribuțiilor sale statutare.

Contăm pe sprijinul Consiliului raional Soroca în vederea implementării Hotărârii de Guvern nr. 1042/2023 cu privire la Centrul Republican de Asistență Psihopedagogică și respectiv asigurării furnizării serviciilor de asistență psihopedagogică de calitate tuturor beneficiarilor din teritoriu.

Cu respect,
Virginia RUSNAC, director



CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 25.10.2024
Indicele 08/1-18/2904



șef Direcția administrativă

Document semnat electronic în conformitate cu Legea nr. 124/2022. Verificarea semnăturii poate fi realizată pe adresa: <https://msign.gov.md>



"24" octombrie 2024. 01/52

Consiliul Raional Soroca

or. Soroca, str. Ștefan cel Mare , nr.5

DEMERS

Prin prezenta, Inspectoratul de Stat al Muncii solicită să perfectați contractul de locațiune pentru anul 2025, pentru transmiterea în posesiune și folosință temporară în incinta clădirii administrative a Consiliul Raional Soroca, a încăperii Inspecției teritoriale de muncă Drochia, situat pe adresa or. Soroca, str. Ștefan cel Mare , imobilul nr.5 cu suprafața totală de 9,7 m.p.,biroul nr.219, din data de 01.01.2025 pe un termen de 1 (un) an.

Anexă:

1. Copia extrasului din registru de stat a persoanei juridice;
Licență, autorizație;
Împuternicirea persoanei semnatare;
2. Adresa, rechizite bancare, numere de contact (număr de telefon fix, mobil, fax), e-mail.
3. Alte acte _____.

Cu respect,
Director adjunct



Nicolae VASILENCO

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data *28. 10. 2024*
Indicele *08/1-18/2922*

**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI
INDUSTRIEI ALIMENTARE AL
REPUBLICII MOLDOVA**



**MINISTRY OF AGRICULTURE AND
FOOD INDUSTRY OF THE REPUBLIC
OF MOLDOVA**

**INSPECTORATUL DE STAT PENTRU
SUPRAVEGHEREA TEHNICĂ**

„INTEHAGRO”

**STATE INSPECTORATE FOR
TECHNICAL SUPERVISION**

MD-2060, Chisinau, 5/1 Cuza-Voda Blvd., Tel./fax: (022) 55-23-40, E-mail: cancelaria@intehagro.maia.gov.md

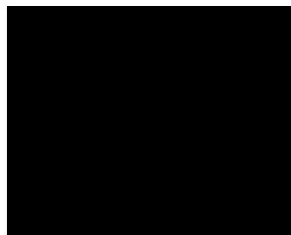
28 octombrie 2024 Nr. 608

**Consiliul Raional Soroca
MD – 3006
Republica Moldova
str. Ștefan cel Mare 5
crsoroca@gmail.com**

Prin prezenta, ISST „Intehagro” își exprimă intenția utilizării bunului imobil: bir. 310, str. Ștefan cel Mare 5, or. Soroca pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025 și solicită transmiterea în locațiune acestuia.

Rechizite bancare: ISST „Intehagro”; mun. Chișinău, MD-2060, bd. Cuza-Vodă, nr. 5/1; e-mail: intehagro@gmail.com; Codul fiscal: 1006601000956; Cod TVA: 0307634; IBAN: MD32AG000002251108021242; Banca: BC „Moldova-Agroindbank” S.A. suc. nr. 14; Cod BIC: AGRNMD2X522, Director interimar - Simion GUȘANU.

Director interimar



Simion GUȘANU



Ex. [Redacted]

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 28. 10. 2024
Indicele 02/1-18/2931