

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-20 6/6

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional „Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare ”

Data constituirii _____ 2024
Total file _____
Termen de păstrare _____

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 14.10.2024
Indicele 0814-18/2407



REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de _____ 2024.

Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul de decizie ” Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare” prezentată de Secția Economie nr.39 din 10 octombrie 2024;
- Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art.43 alin.(1) lit.e), art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- art. 17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice;
- Hotărârii Guvernului nr.136/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere;
- Hotărârii Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate;

DECIDE:

1. Se expune la licitația cu strigare pentru darea în locațiune a bunurilor imobile, după cum urmează:
 - 1.1. Lot 1 - construcția cu suprafața de 21.6 din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu,12 cu numărul cadastral 7801112138.01 pe un termen de 3 ani, prețul inițial de expunere la licitație 5057.96 lei anual, destinația utilizării garaj.
 - 1.2. Lot 2 - construcția cu suprafața de 22.0 din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu,12 cu numărul cadastral 7801112138.01 pe un termen de 3 ani, prețul inițial de expunere la licitație 5151.62 lei anual, destinația utilizării garaj.
2. Se numește licitant la licitațiile cu strigare pe dna Stavița Galina, specialist principal al Secției Economie.
3. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului Soroca, să instituie comisia de licitație cu strigare, să semneze contractul de locațiune și alte documente aferente procedurii.

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 14.10.2024
Indicele 02/4-11/2409

4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elaborat : _____ Angela Leahu, sef al Secției Economie

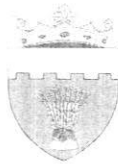
Coordonat _____ Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

_____ Alla Bordianu, Vicepreședinte al raionului Soroca

_____ Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : _____ Alina Mării, Secretar al Consiliului Raional

_____ Angela Gherega, specialist superior, Serviciul asistență juridică



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

Nr.39

10.10. 2024

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare ”

1. Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune prin licitația cu strigare ” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Conform art.43 alin.(1) lit.c), art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare; art. 17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice; Hotărârea Guvernului nr.136/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere; Hotărârea Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate și deoarece în imobilul de pe str. M.Sadoveanu,12 sînt încăperile, care la moment nu se folosesc și nu aduc venit le propunem spre darea în locațiune prin licitație cu strigare.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:

Expunerea la licitația cu strigare pentru darea în locațiune a bunurilor imobile, după cum urmează:

- Lot 1 - construcția cu suprafața de 21.6 din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu,12 cu numărul cadastral 7801112138.01 pe un termen de 3 ani, prețul inițial de expunere la licitație 5057.96 lei anual.

- Lot 2 - construcția cu suprafața de 22.0 din bunul imobil de pe str. M.Sadoveanu,12 cu numărul cadastral 7801112138.01 pe un termen de 3 ani, prețul inițial de expunere la licitație 5151.62 lei anual.

4. Argumentarea

Bunurile sus menționate vor fi date în locațiune prin licitația „cu strigare” ca activile neutilizate în procesul tehnologic, conform prevederilor stipulate în Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate și Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere;

5. Fundamentarea economico-financiară

Darea în locațiune a activelor neutilizate în procesul tehnologic va aduce venituri suplimentare.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

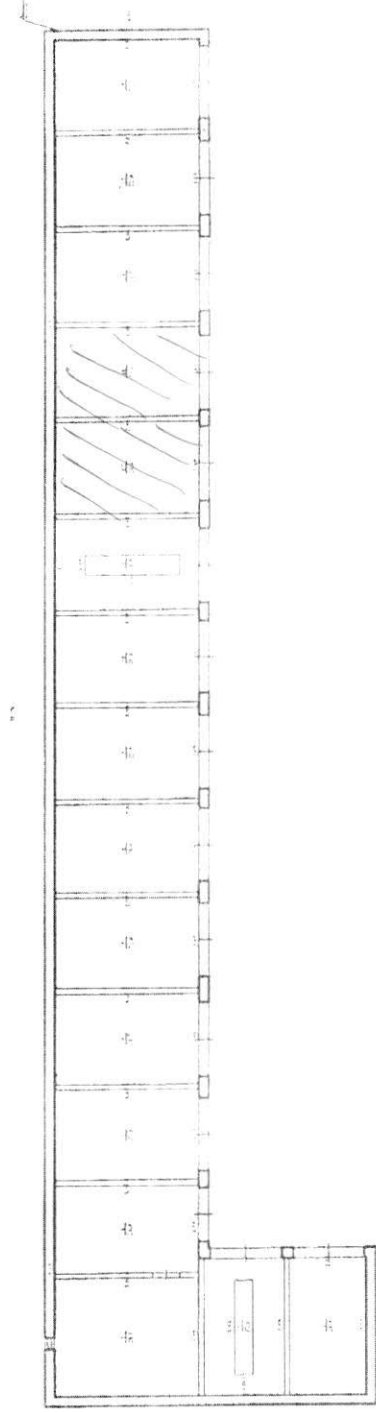
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul dat este propus spre examinare și avizare comisiilor de specialitate, apoi înaintat spre aprobare la ședința Consiliului Raional.

Angela Leahu
Șef al Secției Economie

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 14.10. 2024
Indicele 02/4-18/2408

Nivelul: 1 Parter



Marilouci

IP Agentia Serviciu Publice, Serviciu de Abonament Regional Sorocea	
Planul de autorizare a serviciului	
Caraj, str. Mihail Sadoveanu, nr. 2, mușcă	
7801120138-01	Inlocuiri de Geop.
Regimul de Inaltime	LIT
P	A
	Verificat
	Semnat
	27.05.2020

Calculul chiriei.

Quantumul chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează în conformitate cu Legea bugetului de Stat pentru anul 2024, conform formulei:

$$P_{ai} = T_b(1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

P_{ai} – cuantumul chiriei anuale

T_b – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – 236,53 lei

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii – 0,4

K_2 – coeficientul amenajării tehnice – 0

K_3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii – 0,4

K_4 – coeficientul de piață – 0,55

S – suprafața încăperii – 22,0 m²

$$P_{ai} = 236,53 (1 + 0,4 + 0 + 0,4) \times 0,55 \times 22,0 = 5151,62 \text{ lei}$$

Total: 5151,62 lei/anual

$$5151,62 : 12 = 429,30 \text{ lei lunar}$$

Contabil șef



Leșan Liliana

Calculul chiriei.

Quantumul chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează în conformitate cu Legea bugetului de Stat pentru anul 2024, conform formulei:

$$P_{ai} = T_b(1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

P_{ai} – quantumul chiriei anuale

T_b – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – 236,53 lei

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii – 0,4

K_2 – coeficientul amenajării tehnice – 0

K_3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii – 0,4

K_4 – coeficientul de piață – 0,55

S – suprafața încăperii – 21,6 m²

$$P_{ai} = 236,53 (1 + 0,4 + 0 + 0,4) \times 0,55 \times 21,6 = 5057,96 \text{ lei}$$

Total 5057,96 lei/annual

$$5057,96 : 12 = 421,5 \text{ lei lunar}$$

Contabil șef



Leșan Liliana

obrojeni

Registrul bunurilor imobile 7801112138

Capitolul **A,B**
Deschis **01.02.2012**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **7801112.138**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Mihail Sadoveanu, 12**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.0917 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7801112.138.01**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Mihail Sadoveanu, 12**
Modul de folosință **Garaj**
Suprafața **424.5 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **7801112.138**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **CONSILIULRAIONALSOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**
Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5**
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 9/26 din 20.05.2004 (7801/12/1511)**
Data înregistrării **20.01.2012**

2.2 Bunul imobil **7801112.138.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **CONSILIULRAIONALSOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**
Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5**
Temeiul înscrierii **Hotărârea Judecătorei nr. 2-1042/10 din 26.11.2010 (7801/12/1511)**
Încheierea Judecătorei nr. 2RH-13/11 din 04.11.2011 (7801/12/1511)
Data înregistrării **20.01.2012**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7801112.138.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 23 din 01.04.2013 (7801/13/13042-1/13)**

Termenul / Condiția **01.04.2013 - 31.12.2023**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **ANDRIUȚA VICTORIA VASILE**

Domiciliul / Sediul

Însemnări **supraf. de 18,9 m.p. ce alcătuiește 4,45%**

Data înregistrării **13.06.2013**

3.2.2

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

7801112.138.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 22 din 01.04.2013 (7801/13/13041-1/13)**

Termenul / Condiția **01.04.2013 - 31.12.2023**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **ANDRIUȚA VICTORIA VASILE**

Domiciliul / Sediul

Însemnări **supraf de 21.6 m.p. ce alcătuiește 5,1%**

Data înregistrării **13.06.2013**

3.2.3

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

7801112.138.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 19 din 01.04.2013 (7801/13/25040)**

Termenul / Condiția **01.04.2013 - 31.12.2023**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **"Compania Răzvan" S.R.L.**

Însemnări **suprafața 22mp, ce alcătuește 5,2%**

Data înregistrării **30.10.2013**

3.2.4

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

7801112.138.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 18 din 01.04.2013 (7801/13/25038)**

Termenul / Condiția **01.04.2013 - 31.12.2023**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **"Compania Răzvan" S.R.L.**

Însemnări **suprafața 21,7mp, ce alcătuește 5,1%**

Data înregistrării **30.10.2013**

3.2.5

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

7801112.138.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 20 din 01.04.2013 (7801/13/25042)**

Termenul / Condiția **01.04.2013 - 31.12.2023**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **"Compania Răzvan" S.R.L.**

Însemnări **suprafața 21,4mp, ce alcătuiește 5,1%**

Data înregistrării **30.10.2013**

3.2.6

Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

7801112.138.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 21 din 01.04.2013 (7801/13/25043)**

Termenul / Condiția **01.04.2013 - 31.12.2023**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **"Compania Răzvan" S.R.L.**

Însemnări **suprafața 22mp, ce alcătuiește 5,2%**

Data înregistrării **30.10.2013**

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* **Baza de date este actualizată la data de 07.11.2024, orele 21:10:00**


Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile