

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-20 6/7

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional
„Cu privire la acordul de dare în locațiune a unor bunuri ”

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 14.10.2024
Indicele 011-18/408

Data constituirii _____ 2024
Total file _____
Termen de păstrare _____



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

Cu privire la acordul de dare în locațiune a unor bunuri

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de _____ 2024

Având în vedere :

- Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul de decizie Cu privire la acordul de dare în locațiune a unor bunuri, prezentată de Secția Economie nr. 38 din 10.10.2024;
- Demersul Instituției Publice Liceul Teoretic „Constantin Stere” nr.034/04-04/24 din 05.11.2024
- Demersul IMSP Spitalul Raional Soroca ”A.Prisacari” nr.605 din 08.10.2024.
- Avizul Comisiei de specialitate;

În temeiul:

- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- art. 17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, modificările ulterioare,
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate;

DECIDE :

1. Se acordă dreptul Instituției Publice Liceul Teoretic „Constantin Stere” de dare în locațiune a spațiilor (18 săli de clasă) pentru desfășurarea grupelor cu program prelungit pe un termen de 3 ani, conform anexei nr.1
2. Se acordă dreptul Instituției Publice Liceul Teoretic „Constantin Stere” de dare în locațiune a spațiilor (cinci încăperi) neutilizate în procesul educațional pe un termen de 3 ani, conform anexei nr.2.
3. Se acordă dreptul Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul Raional Soroca ”A.Prisacari” de dare în locațiune Întreprinderii de Stat Institutul de Geodezie, Prospectiuni Tehnice și Cadastru „Ingeocad” 1 m.p. pe acoperiș și 1 m.p. în interiorul imobilului nr. 68 din str. Testemițeanu (nr. cadastral 7801121275.05) unde este instalată stația permanentă GPS pe un termen de 3 ani.
4. Se împuternicește dl Vasile Baș, directorul Instituției Publice Liceul Teoretic „Constantin Stere” și dna Ella Ursu, director al IMSP Spitalul Raional Soroca ”A.Prisacari”, să semneze contractele de locațiune și alte acte aferente procedurii.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elaborat : _____ Angela Leahu, sef al Secției Economie

Coordonat _____ Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

_____ Alla Bordianu, Vicepreședinte al raionului Soroca

_____ Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat : _____ Alina Mării, Secretar al Consiliului Raional

_____ Angela Gherega , specialist superior, Serviciul asistență juridică



PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

Nr.38

10.10.2024

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie „Cu privire la acordul de dare în locațiune a unor bunuri ”

1.Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la acordul de dare în locațiune a unor bunuri ”este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

În temeiul art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, art. 17 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice cu modificările ulterioare, Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale cu modificările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, demersul IMSP Spitalul Raional Soroca "A.Prisacari" nr.605 din 08.10.2024 care a solicitat acordul Consiliului Raional Soroca de dare în locațiune Întreprinderii de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „Ingeocad” 1 m.p. pe acoperiș și 1 m.p. în interiorul imobilului nr. 68 din str. Testemițeanu (nr. cadastral 7801121275.05) unde este instalată stația permanentă GPS și demersul Instituției Publice Liceul Teoretic „Constantin Stere” nr.034/04-04/24 din 05.11.2024 privind permisiunea de dare în locațiune a spațiilor (18 săli de casă) pentru desfășurarea grupelor cu program prelungit și cinci spații neutilizate în procesul educațional.

3.Principalele prevederi ale proiectului

Acordarea dreptului Instituției Publice Liceul Teoretic „Constantin Stere” de dare în locațiune a spațiilor (18 săli de clasă) pentru desfășurarea grupelor cu program prelungit pe un termen de 3 ani , cinci spații neutilizate în procesul educațional pe un termen de 3 ani și Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul Raional Soroca "A.Prisacari" de dare în locațiune Întreprinderii de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „Ingeocad” 1 m.p. pe acoperiș și 1 m.p. în interiorul imobilului nr. 68 din str. Testemițeanu (nr. cadastral 78011212275.05) unde este instalată stația permanentă GPS pe un termen de 3 ani.

4.Fundamentarea economico-financiară

Aprobarea proiectului de decizie nu va necesita cheltuieli financiare suplimentare de la bugetul raional

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul de decizie este plasat spre consultări publice pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca la rubrica proiecte intrate și audiat la audieri publice, consultat în comisiile de specialitate ale Consiliului Raional.

Angela Leahu
Șef al Secției Economie

Lista sălilor de clasă

Nr. d/o	Numărul biroului	Suprafața (m ²)	Mărimea chiriei anuale	Numărul cadastral al clădirii 7801118.367.01 Adresa juridică a bunului
1.	104	60,0	2904,00	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
2	105	60,0	2904,00	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
3	106	60,0	2904,00	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
4	107	60,0	2904,00	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
5	109	60,0	2904,00	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
6	206	60,0	2904,00	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
7	207	60,0	2904,00	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
8	208	60,0	2904,00	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
9	209	60,0	2904,00	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
10	210	60,0	2904,00	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
11	305	60,0	2904,00	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
12	306	60,0	2904,00	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
13	307	60,0	2904,00	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
14	308	60,0	2904,00	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
15	410	60,0	2904,00	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
16	411	60,0	2904,00	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
17	412	60,0	2904,00	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
18	413	60,0	2904,00	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26

Lista spațiilor neutilizate în procesul educațional

Nr. d/o	Denumirea spațiului	Suprafața (m ²)	Mărimea chiriei anuale	Numărul cadastral al clădirii 7801118.367.01 Adresa juridică a bunului
1.	Încăpere în subsol	118,0	4711,2	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
2.	Încăpere în subsol	87,0	4218,0	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
3.	Încăpere în subsol	91,1	11194,8	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
4.	Încăpere etajul I	6,9	3596,49	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26
5.	Încăpere în clădire	24,0	21900,72	or.Soroca, str.Dimitrie Cantemir,26

Republica Moldova
Direcția învățământ Soroca
Instituția Publică
Liceul Teoretic "Constantin Stere"



Республика Молдова
Управление Образования
Государственное учреждение
Теоретический Лицей «Константин Стере»

MD 3000, or. Soroca, str. D. Cantemir 26, tel.(230)2-24-57, E-mail LTCStere@gmail.com

Nr. 034/04-04/24

din 05.11.2024

Președintelui raionului Soroca
Domnului Veaceslav Rusnac

DE MERS

În temeiul Scrisorii Ministerului Educației și Cercetării Nr. 03/1-09/7109 din 28.10.2024 administrația IPLT "C. Stere" vine cu rugămintea de a ne permite darea în locațiune a spațiilor (18 săli de clasă după orarul de bază, Anexa 1) pentru desfășurarea grupelor cu program prelungit.

Grupele cu program prelungit nu sunt finanțate de către Stat, dar conform Ordinului Ministerului Educației și Cercetării Nr. 363 din 22.03.2024 grupele cu program prelungit pot fi finanțate și din alte surse inclusiv de către părinți.

Conform Ordinului Ministerului Educației și Cercetării Nr. 363 din 22.03.2024, p. 11, pentru organizarea activităților în grupele cu program prelungit se folosesc sălile de clasă disponibile.

Deoarece în IPLT "C. Stere" activitatea grupelor cu program prelungit este desfășurată în bază de patentă de întreprinzător, învățătoarele dețin patente și instituția întocmește contracte de locațiune cu fiecare învățătoare pentru timpul utilizării spațiului (**Contractul și calculele se anexează**).

Conform contractului de locațiune fiecare învățătoare achită la contabilitatea liceului suma necesară, care ulterior sunt depuși pe contul instituției. Acești bani sunt utilizați pentru reparații curente în instituție.

Totodată venim cu rugămintea de a ne permite darea în locațiune a spațiilor neutilizate în procesul educațional conform Anexei 2.

Directorul IP Liceului Teoretic "C. Stere":

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 08.11.2024
Indicele 034/1-18/2590



Sălile de clasă care vor fi date în locațiune după orele din programul de bază:

Cab. 104 – 60 m²

Cab. 105 - 60 m²

Cab. 106 - 60 m²

Cab. 107 - 60 m²

Cab. 109 - 60 m²

Cab. 206 - 60 m²

Cab. 207 - 60 m²

Cab. 208 - 60 m²

Cab. 209- 60 m²

Cab. 210 - 60 m²

Cab. 305 - 60 m²

Cab. 306 - 60 m²

Cab. 307 - 60 m²


Cab. 308 - 60 m²

Cab. 410 - 60 m²

Cab. 411 - 60 m²

Cab. 412 - 60 m²

Cab. 413 - 60 m²

Directorul IPLT "C. Stere":  /N. Baș/



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Instituția Publică Liceul Teoretic "C. Stere"**, reprezentată de **director, Baș Vasile** care activează în baza **Statutului** în calitate de **Locator**, pe de o parte, și

1.2. _____ care activează în baza **patentei de întreprinzător** în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul **Contract de locațiune**, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată **a sălii de clasă cu suprafața de 60 m², pentru meditații la obiecte între orele 13⁰⁰-15³⁰**

2.2. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la _____ **până la** _____ (cu **întrerupere iunie, iulie, august**).

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual. Pentru **anul** _____ quantumul chiriei se stabilește în mărime de **2904,00 lei/anual**, conform calculului, care este parte integrantă a Contractului de locațiune. Quantumul chiriei nu include taxa pe valoarea adăugată.

3.2. Chiria se achită lunar/semestrial până la data de **10** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, telefon și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în quantumul chiriei și se achită separat în termen de 10 zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 2% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în termen de **5 zile** de la data intrării în vigoare a Contractului de locațiune bunurile închiriate, cu întocmirea actului de primire-predare, care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.3. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.4. Locatarul se obligă:

4.4.1. să achite la timp chiria;

4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatorului și al autorității împuternicite să le administreze;

4.4.6. să restituie Locatorului bunurile închiriate în termen de **7 zile** de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținîndu-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.

4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate

cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii
părților închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.
4.7. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.

5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;

5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.

VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

6.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

6.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

6.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

Instituția Publică Liceul Teoretic "C. Stere

c/f 1013620000711

_____/V. Baș/

L.Ș.

Locatarul

IDNP _____



Nr. 03/1-09/ 4409 din 28 10 2024
La nr. 01-27/397 din 12.09.2024

**Direcția Învățământ
a Consiliului raional Soroca**
str. Ștefan cel Mare 5
MD-3000 or. Soroca

Cu referire la demersul Direcției Învățământ Soroca cu privire la acordarea permisiunii de a activa în bază de patentă, Grupelor cu Program Prelungit din instituțiile din subordine.

În context menționăm că, este interzisă utilizarea spațiilor instituțiilor de învățământ de către cadrele didactice pentru prestarea serviciilor educaționale în cadrul instituțiilor respective, în lipsa contractului de locațiune, chiar dacă se deține patenta de întreprinzător.

Or, potrivit art. 1) din Legea 93/1998 cu privire la patenta de întreprinzător, *patenta de întreprinzător este un certificat de stat nominativ, ce atestă dreptul de a desfășura genul de activitate de întreprinzător indicat în ea în decursul unei anumite perioade de timp.*

Conform prevederilor art. 1) din Legea nr. 845/1992 cu privire la antreprenoriat și întreprinderi, *activitate de întreprinzător este activitatea de fabricare a producției, executare a lucrărilor și prestare a serviciilor, desfășurată de cetățeni și de asociațiile acestora în mod independent, din proprie inițiativă, în numele lor, pe riscul propriu și sub răspunderea lor patrimonială cu scopul de a-și asigura o sursă permanentă de venituri.*

Totodată, art.146 al Codului educației stabilește că, *clădirile și terenurile în/pe care instituțiile de învățământ publice își desfășoară activitatea fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau, după caz, al statului.*

Potrivit art. 14 alin. 2) lit. b) și c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, *consiliul local administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului). Decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii.*

În conformitate cu art. 135 alin. (2) al Codului educației nr. 152/2014 *Personalul didactic, științifico-didactic și științific nu poate presta servicii cu plată copiilor, elevilor, studenților cu care interacționează direct la clasă sau în grupa academică în activitatea didactică.*

Din conținutul normelor invocate se desprinde clar că, în instituțiile de învățământ nu pot fi desfășurate activități educative în afara programului și alte activități școlare, decât cu acordul fondatorului instituției, și cu încheierea contractului de locațiune a încăperilor utilizate.

Această condiție nu se aplică învățământului primar, unde sunt organizate *grupe sau clase cu program prelungit, finanțate din surse bugetare și din alte surse legale, în modul*

abilit de Ministerul Educației și Cercetării, aceasta fiind reflectat în art. 26 alin. 6) al Codului educației nr. 152/2014.

În *Regulamentul de organizare și funcționare a claselor și grupelor cu program prelungit*, aprobat prin Ordinul Ministrului Educației și Cercetării nr. 363 din 22.03.2024 și publicat în Monitorul Oficial nr. 184-187 din 25.04.2024, este menționat că, autoritățile administrației publice locale, de comun acord cu instituția de învățământ, pot decide organizarea grupelor/claselor cu program prelungit în instituțiile de învățământ primar și secundar publice, cu finanțare din surse bugetare cât și alte surse legale identificate în acest scop, conform *art. 143 alin. (6) a) și art. 145 alin (2) din Codul educației nr. 152/2014.*

În contextul celor expuse, sunt sesizați directorii instituțiilor de învățământ de a nu admite utilizarea patentei de întreprinzător în instituțiile de învățământ fără aprobarea fondatorului.

Secretar de stat



Adriana CAZACU -ȚIGAIE





Ministerul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova

ORDIN

22.03.2024 nr. 363

mun. Chișinău

Cu privire la aprobarea Regulamentului
de organizare și funcționare a claselor/
grupelor cu program prelungit

ÎNREGISTRAT:

Ministerul Justiției al Republicii Moldova

nr. 8 din 19 aprilie 2024

Ministru

Veronica MIHAILOV-MORARU



În temeiul art. 27, alin. (6) din Codul Educației al Republicii Moldova nr.152/2014,

ORDON:

1. Se aprobă *Regulamentul de organizare și funcționare a claselor/grupelor cu program prelungit* (se anexează).
2. Direcția politici în domeniile învățământ general și învățare pe tot parcursul vieții (dna M. Baleca):
 - 1) va aduce prevederile prezentului ordin la cunoștința Organelor locale de specialitate în domeniul învățământului;
 - 2) va monitoriza implementarea *Regulamentului de organizare și funcționare a claselor/grupelor cu program prelungit*.
3. Organele locale de specialitate în domeniul învățământului:
 - 1) vor aduce prevederile prezentului ordin la cunoștința instituțiilor de învățământ de pe teritoriul unității administrativ-teritoriale;
 - 2) vor monitoriza respectarea prevederilor prezentului ordin.
4. Aplicarea prezentului ordin se pune în sarcina Direcției politici în domeniile învățământ general și învățare pe tot parcursul vieții (dna M. Baleca), șefilor Organelor locale de specialitate în domeniul învățământului și conducătorilor instituțiilor de învățământ primar și secundar general.
5. Controlul executării prezentului ordin se pune în sarcina doamnei Valentina Olaru, Secretar de stat.

Ministru

Dan PERCIUN

REGULAMENTUL
de organizare și funcționare a claselor/ grupelor cu
program prelungit

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul de organizare și funcționare a claselor/ grupelor cu program prelungit (în continuare - *Regulament*) stabilește modalitatea de organizare și funcționare a claselor /grupelor cu program prelungit.
2. Clasele/grupele cu program prelungit se pot organiza la nivelul învățământului primar în toate instituțiile de învățământ general, indiferent de forma de proprietate.
3. Clasele cu program prelungit se formează cu elevi dintr-o singură clasă.
4. Grupele cu program prelungit se completează cu elevi din două sau mai multe clase primare.
5. Numărul de elevi în clasele/grupele cu program prelungit se stabilește de către administrația instituției de învățământ, în coordonare cu organele locale de specialitate în domeniul învățământului, care nu trebuie să depășească 30 de elevi.
6. Clasele/grupele cu program prelungit pot fi organizate doar în instituțiile de învățământ care dispun de bază materială și condiții sanitaro-igienice conform actelor normative.
7. Înscrierea elevilor în clasele/grupele cu program prelungit este efectuată în perioada 01-15 septembrie, prin ordinul directorului instituției de învățământ, în temeiul cererilor depuse de părinți sau de reprezentanți legali ai elevilor.
8. Programul zilnic de activitate în clasele/grupele cu program prelungit poate avea durată de la 3 la 6 ore astronomice. Programul de lucru de 6 ore astronomice se echivalează cu o normă didactică.

II. ORGANIZAREA PROCESULUI EDUCAȚIONAL ÎN
CLASELE/GRUPELE CU PROGRAM PRELUNGIT

9. Durata și programul de activitate al claselor/grupelor cu program prelungit este stabilit de Consiliul de administrație al instituției de învățământ primar și secundar ciclul I și II, ținând cont de solicitările părinților.
10. Activitatea în clasele/grupele cu program prelungit se desfășoară conform finalităților educaționale și se realizează prin pregătirea individuală.
11. Pentru organizarea activităților în clasele/grupele cu program prelungit se folosesc sălile de clasă disponibile, care corespund normelor sanitaro-igienice prevăzute de actele normative în vigoare.
12. Asistența medicală în clase/grupe cu program prelungit este asigurată de către lucrătorul medical din instituție sau de reprezentanții Centrelor Medicilor de Familie din apropiere.
13. Instituțiile de învățământ în care funcționează clase/grupe cu program prelungit efectuează lucrările de secretariat, întocmesc note informative despre activitate, în formatul stabilit și le prezintă organelor locale de specialitate în domeniul învățământului.
14. Evidența activităților educaționale, a frecvenței elevilor se înregistrează în catalogul clasei/grupeii conform cerințelor stabilite de către Ministerul Educației și Cercetării.
15. Programul activităților desfășurate în clasele/grupele cu program prelungit va fi

racordat la programul de activitate al instituțiilor de învățământ în conformitate cu actele normative în vigoare și va include următoarele activități:

- a) activități dinamice în aer liber;
- b) pregătirea temelor pentru acasă;
- c) activități extrașcolare, prevăzute în Planul-cadru pentru învățământul primar, gimnazial și liceal sau în Planul-cadru individual al instituției de învățământ;
- d) alimentația elevilor.

III. RESPONSABILITĂȚI ȘI ATRIBUȚII

16. Procesul educațional în clasele/grupele cu program prelungit este coordonat și evaluat de către administrația instituției de învățământ.
17. În vederea organizării activităților în clasele/grupele cu program prelungit, administrația instituției de învățământ are următoarele atribuții:
 - a) crearea condițiilor pentru buna funcționare a claselor/grupelor cu program prelungit;
 - b) deschiderea de clase/grupe cu numărul economic fezabil de elevi stabilit de organul local de specialitate în domeniul învățământului;
 - c) organizarea optimă a procesului educațional conform actelor normative în vigoare;
 - d) asigurarea protecției vieții și sănătății elevilor;
 - e) organizarea alimentației elevilor;
 - f) utilizarea eficientă a mijloacelor financiare, destinate pentru organizarea activității claselor/grupelor cu program prelungit;
 - g) elaborarea fișei postului de cadru didactic/asistent didactic angajat în clasele/grupele cu program prelungit;
 - h) elaborarea și prezentarea la Consiliul de administrație al instituției de învățământ a programului/orarului de activitate al claselor/grupelor cu program prelungit;
 - i) organizarea activităților de pregătire pentru realizarea procesului educațional cu cadrele didactice ce activează la clasele/grupele cu program prelungit;
 - j) evaluarea activităților educaționale desfășurate de către cadrele didactice/asistenții didactici care activează în clasele/grupele cu program prelungit;
 - k) verificarea corectitudinii întocmirii documentației aferente claselor/grupelor cu program prelungit de către cadrele didactice/asistenții didactici.
18. Cadrul didactic/asistentul didactic la clasele/grupele cu program prelungit este responsabil de:
 - a) asigurarea protecției vieții și sănătății elevilor;
 - b) organizarea și desfășurarea activităților educaționale cu elevii;
 - c) respectarea regimului zilei;
 - d) monitorizarea frecvenței elevilor, inclusiv examinarea cauzelor absențelor;
 - e) acordarea suportului necesar elevilor la pregătirea temelor pentru acasă;
 - f) conlucrarea cu cadrele didactice ale claselor în care învață elevii care frecventează grupele cu program prelungit;
 - g) elaborarea planurilor de activitate pentru clasa/grupa cu program prelungit;
 - h) participarea la activitățile metodice organizate de echipa managerială a instituției de învățământ;
 - i) completarea documentației aferente activității clasei/grupeii cu program prelungit;
 - j) colaborarea cu părinții/reprezentanții legali ai elevilor și informarea acestora despre programul de activitate în clasele/grupele cu program prelungit, despre rezultatele obținute de copii.
19. În clasele/grupele cu program prelungit pot fi angajate persoane cu formare profesională în domeniul educației sau persoane cu studii superioare, care au promovat modulul psihopedagogic (60 credite transferabile).
20. Asistentul didactic în clasa/grupa cu program prelungit are statut de cadru didactic și

beneficiază de condițiile de salarizare, stabilite conform cadrului normativ aprobat pentru cadrele didactice din învățământul general.

IV. FINANȚAREA, EVIDENȚA, DĂRILE DE SEAMĂ

21. Autoritățile administrației publice locale, de comun acord cu instituția de învățământ, pot decide organizarea claselor/grupelor cu program prelungit, cu finanțare atât din surse bugetare cât și alte surse legale, conform prevederilor art.143 alin. (6) și art.145 alin. (2) din Codul educației, în cazul identificării resurselor financiare în acest scop.
22. Instituțiile de învățământ private sunt autonome din punct de vedere economico-financiar în organizarea claselor/grupelor cu program prelungit, în condițiile legislației în vigoare.
23. Alimentarea elevilor de la clase/grupe cu program prelungit ține de responsabilitatea părinților. Costul alimentației se stabilește în conformitate cu nomenclatorul serviciilor contra plată, aprobat de autoritățile administrației publice locale coordonat cu instituția de învățământ.
24. Instituțiile pot beneficia de granturi, sponsorizări, donații, alte surse legale conform lit. c) și lit. d), alin. (6) din art.143 al Codului educației.
25. Resursele financiare achitate de părinții/reprezentanții legali ai elevilor și cele acumulate din alte surse legale se gestionează doar prin contul trezorerial al instituției de învățământ.
26. Repartizarea și utilizarea veniturilor colectate de instituție se face în baza unui regulament elaborat de către administrația instituției, coordonat cu organul local de specialitate în domeniul învățământului.
27. Întocmirea documentației cu privire la alimentația elevilor și evidența contabilă a operațiilor financiare se efectuează de către gestionarul bugetului instituției de învățământ în conformitate cu legislația în vigoare.
28. Conducătorul instituției de învățământ, unde sunt clase/grupe cu program prelungit, va desemna o persoană responsabilă de evidența încasărilor, utilizarea și raportarea modului de utilizare/administrare a mijloacelor financiare acumulate din taxele achitate de părinți.
29. În vederea stabilirii costului minim al claselor/grupelor cu program prelungit, organele locale de specialitate pot utiliza, cu titlu de recomandare, metodologia de stabilire a costului sugerată de către Ministerul Educației și Cercetării (Anexă).
30. Metodologia de stabilire a costului claselor/grupelor cu program prelungit, specifică fiecărei unități administrativ-teritoriale urmează a fi elaborată de către organul local de specialitate.

Ministru



Dan PERCIUN

**Anexă la Regulamentul de organizare și funcționare
a claselor/ grupelor cu program prelungit**

Metodologia de stabilire a costului claselor/grupelor cu program prelungit

1. Metodologia de stabilire a costului grupelor cu program prelungit, elaborată de către Ministerul Educației, are titlu de recomandare și servește drept reper, pentru organele locale de specialitate, în vederea elaborării propriei metodologii de stabilire a costului grupelor cu program prelungit.
2. Costul total al unei clase/grupe cu program prelungit (**Ctotal**) este egal cu suma costului salarial (**Csal**) și a costului de întreținere aferent funcționării clasei/grupeii (**Cintr**).
3. Costul salarial total anual (**Csal**), pentru o grupă, se va determina în funcție de programul de funcționare a clasei/grupeii și vechimea în muncă a cadrului didactic prin utilizarea următoarei formule:

$$Csal = 12 \times (1.29 \times \text{Valoarea de referință} \times \text{Norma didactică} \times \text{Coeficientul de salarizare}^*) + (1.29 \times \text{norma didactică} \times \text{premiul anual brut})$$

*coeficientul de salarizare va include vechimea în muncă a cadrului didactic

4. Costul total anual de întreținere este egal cu 10% din costul de salarizare pentru 9 luni și se va determina conform formulei:

$$Cintr = (Csal/12 \times 9) \times 10\%$$

5. Costul total anual pentru o clasă/grupă este egal cu suma costului salarial anual total și a costului de întreținere și se va determina conform formulei:

$$Ctotal = Csal + Cintr$$

6. Plata lunară totală pentru o clasă/grupă se va determina prin împărțirea costului total la 9 luni de activitate a clasei/grupeii conform formulei:

$$Plunară = Ctotal / 9$$

7. Plata individuală pentru o grupă se va determina prin împărțirea plății lunare la numărul de copii înscriși în clasa/grupa cu program prelungit conform formulei:

$$Pindividuală = Plunară / \text{nr. de copii înscriși în clasă/grupă}$$

8. Organele locale de specialitate în domeniul învățământului pot decide asupra revizuirii prezentei metodologii pentru a acomoda elementele specifice fiecărei unități, inclusiv prin includerea în componenta salarială a unor componente salariale variabile precum sporul specific pentru copii cu CES, sporul de performanță și/sau sporul în valoare fixă.

Calculule pentru locațiune:

 Spațiu 60 m² ,blocul claselor primare.

Calcularea Veniturilor:

$Pai = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 236,53 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 60 = 14546,60 \text{ lei/anual}$

(Deoarece activitatea o desfășoară 9 luni: $14546,60 : 12 = 1212,22 \text{ lei/lunar}$)

$1212,22 : 30 \text{ zile} = 40,40 \text{ lei/zi}$

$40,40 : 8 \text{ h} = 5,05 \text{ lei/h}$

$5,05 \text{ lei} \times 2,5 \text{ h} = 12,63 \text{ lei/zi}$

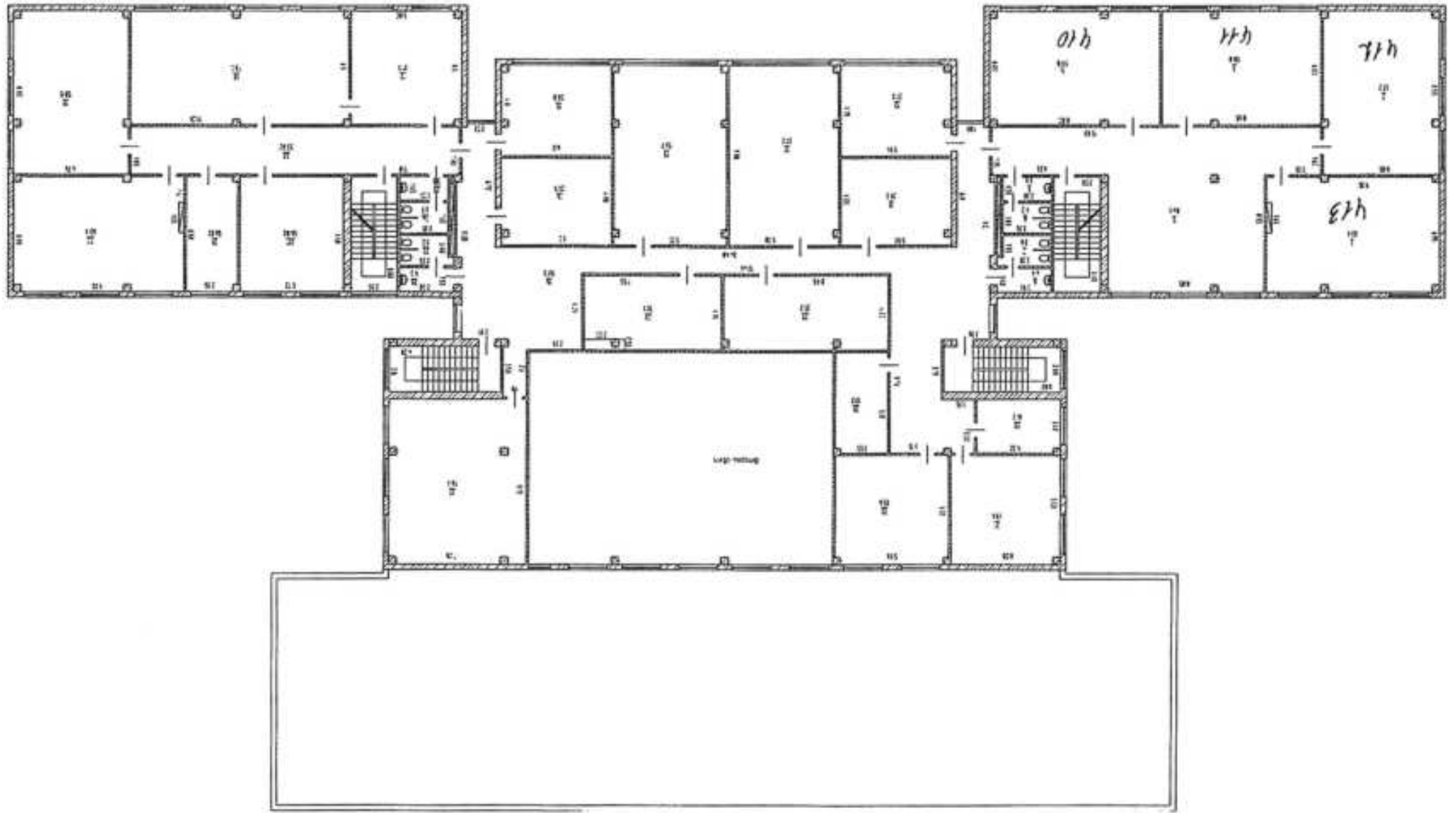
Servicii comunale : 80 lei/lunar

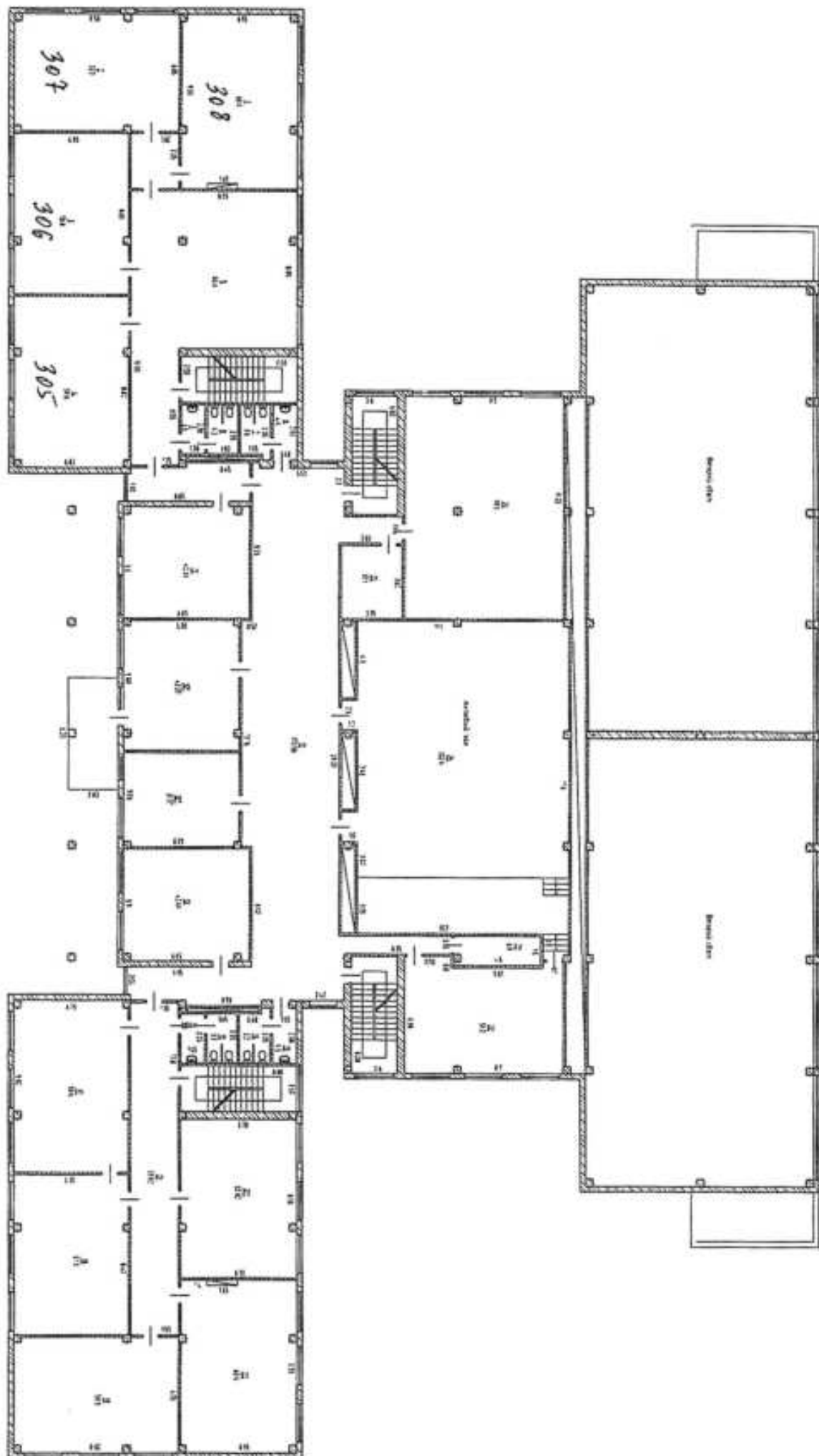
Nr.	Luna	Nr. de zile lucrătoare	Suma spre achitare, Lei
1.	Ianuarie	17	295,00
2.	Februarie	21	345,00
3.	Martie	18	307,00
4.	Aprilie	22	358,00
5.	Mai	16	282,00
6.	Septembrie	21	345,00
7.	Octombrie	23	370,50
8.	Noiembrie	18	307,00
9.	Decembrie	17	295,00
Total anual			2904,00 Lei

Directorul IPLT "C. Stere" : _____ /V. Baș/

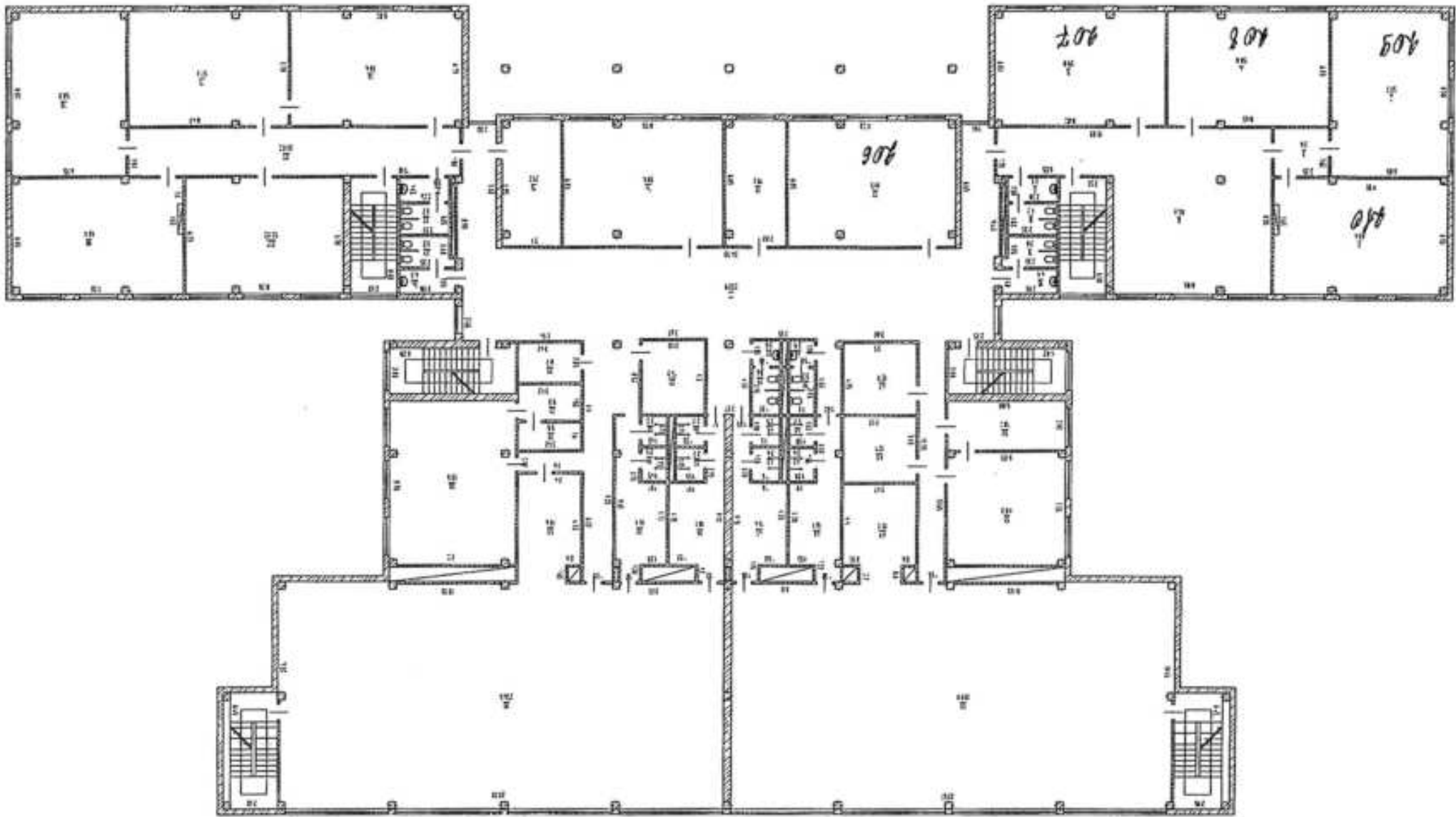
Contabil-șef IPLT "C. Stere" : _____ /A. Grigoraș/

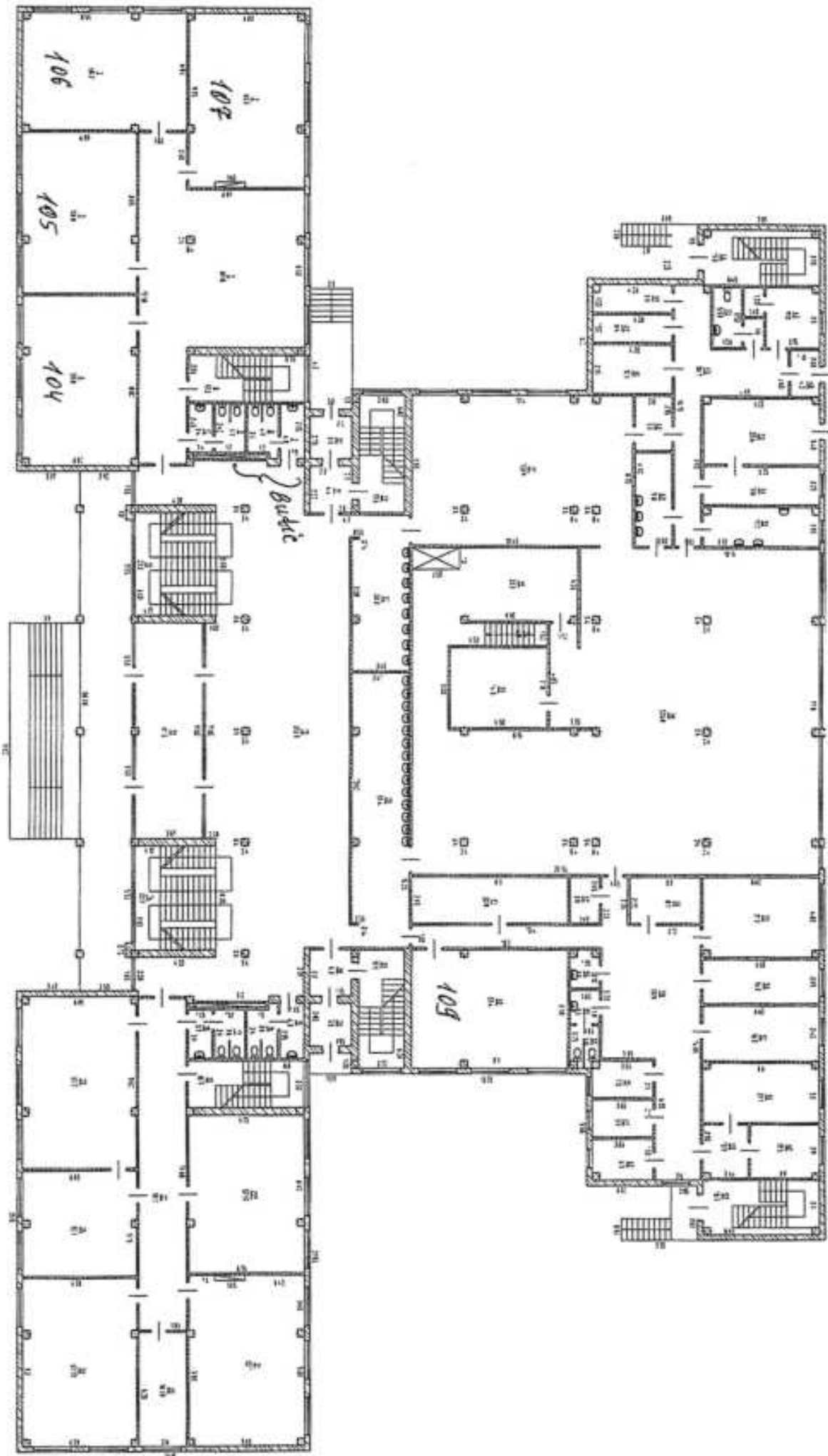






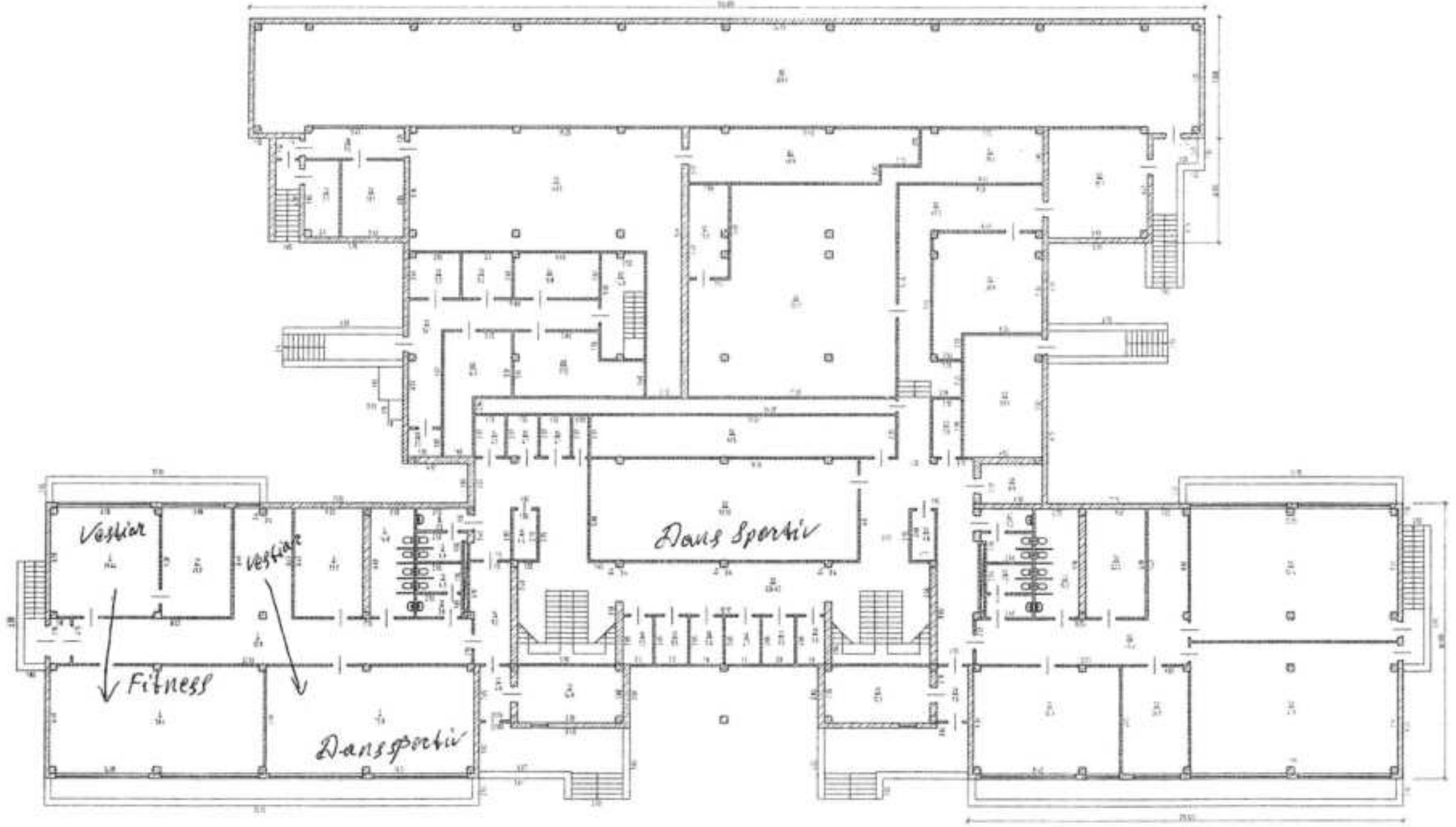
PLAT






13111

INDUSTRIEL STYL



Calculule pentru locațiune:

 Spațiu 118 m² în subsolul liceului.

Calcularea Veniturilor:

$$\text{Pai} = \text{Tb} * (1 + \text{K1} + \text{K2} + \text{K3}) * \text{K4} * \text{S} = 236,53 * (1 + 0,3 + 0,4 + 0,2) * 0,8 * 118 = 42424,00 \text{ lei/anual}$$

$$42424,00 : 12 = 3535,33 \text{ lei/lunar}$$

$$3535,33 : 30 \text{ zile} = 117,84 \text{ lei/zi}$$

Orarul de activitate :

Luni, miercuri, vineri – 18¹⁵-19¹⁵

Marti, joi – 17²⁰-18²⁰

} 5h/săptămână

$$117,84 : 8 \text{ h} = 14,73 \text{ lei/h}$$

$$14,73 * 20\text{h} = 294,60 \text{ lei/lunar}$$

Energie Electrică : 50 lei/lunar

Apa: 48 lei


Total lunar spre achitare: 392,60 lei/lunar

Directorul IPLT "C. Stere" : _____ /V. Baș/

Contabil-șef IPLT "C. Stere" : _____ /A. Grigoraș/



Calculule pentru locațiune:

 Spațiu 87 m² în subsol (Dans sportiv).

Calcularea Veniturilor:

$Pai = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 236,53 * (1 + 0,3 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 87 = 19549,20 \text{ lei/anual}$

$19549,20 : 12 = 1629,10 \text{ lei/lunar};$

$1629,10 : 30 \text{ zile} = 54,30 \text{ lei/zi}$

Orarul de activitate este :

Luni, miercuri – 16⁰⁰-18⁰⁰

Martți, joi – 17⁰⁰-18⁰⁰

Total : 6h/săptămână

$54,30 \times 5 \text{ zile/lună} = 271,50 \text{ lei/lunar}$

Energie electrică : 80 lei/lunar


Total lunar spre achitare: 351,50 lei/lunar

Directorul IPLT "C. Stere" : _____ / V. Baș/

Contabil-șef IPLT "C. Stere" : _____ / A. Grigoraș



Calculule pentru locațiune:

 Spațiu 91,1 m² în subsol (Dans sportiv).

Calcularea Veniturilor:

$Pai = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 236,53 * (1 + 0,3 + 0,4 + 0,2) * 0,5 * 91,1 = 20470,05 \text{ lei/anual}$

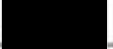
$20470,05 : 12 = 1705,84 \text{ lei/lunar};$

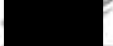
$1705,84 : 30 \text{ zile} = 56,86 \text{ lei/zi}$

$56,86 * 15 \text{ zile} = 852,90 \text{ lei}$

Energie electrică: 80 lei/lunar

Total lunar spre achitare: 932,90 lei/lunar

Directorul IPLT "C. Stere" : _____  /V. Baș/

Contabil-șef IPLT "C. Stere" : _____  /A. Grigoraș/



Calculule pentru locațiune:

 Spațiu 24 m² în clădirea serei pentru oficiu.

Calcularea Veniturilor:

$Pai = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 236,53 * (1 + 0,5 + 0,4 + 1,5) * 1 * 24 = 19300,84 \text{ lei/anual}$


19300,84: 12 = 1608,40 lei/lunar;

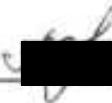
Plus 216,66 Lei /lunar întreținere.

(În plus energia electrică: 2300,00 lei/an

Apa : 300 lei/an)

Total lunar spre achitare: 1825,06 lei/lunar

Directorul IPLT "C. Stere" : _____  /N. Baș/

Contabil-șef IPLT "C. Stere" : _____  /A. Grigoraș/



Registrul bunurilor imobile 7801118367

Capitulul A,B (Verificat , 15.05.2010)
Deschis 29.12.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral 7801118.367
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Dimitrie Cantemir, 26
Modul de folosință Pentru construcții
Suprafața 1.7895 ha
Tipul hotarelor generale
-
- 1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral 7801118.367.01
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Dimitrie Cantemir, 26
Modul de folosință Construcție de învățămînt și educație
Suprafața 2311.1 m.p.
-
- 1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral 7801118.367.02
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Dimitrie Cantemir, 26
Modul de folosință Construcție de învățămînt și educație
Domeniul Public
Suprafața 496.0 m.p.
-
- 1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral 7801118.367.03
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Dimitrie Cantemir, 26
Modul de folosință Construcție
Suprafața 57.4 m.p.
-
- 1.4  Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral 7801118.367.04
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Dimitrie Cantemir, 26
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 135.3 m.p.
-
- 1.5 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral 7801118.367.05
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. Dimitrie Cantemir, 26
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 120.1 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

- 2.2 Bunul imobil 7801118.367.01
7801118.367.04
7801118.367.05
Cota parte 1,0
Proprietarul **Administrația publică locală**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Act de inventariere nr. din 01.01.2004 (15307-2/05)**
Decizia consiliului raional nr. 9/26 din 20.05.2004 (15307-1/05)
Data înregistrării **04.11.2005**
-
- 2.3 Bunul imobil 7801118.367
Cota parte 1,0
Proprietarul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**
Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5**
Temeiul înscrierii **Decizia consiliului raional nr. 8/17 din 08.05.2008 (7801/10/6946-1/10)**
Data înregistrării **14.05.2010**
-
- 2.6 Bunul imobil 7801118.367.02
Cota parte 1,0
Proprietarul **Administrația publică locală**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Act de inventariere nr. din 01.01.2004 (15307-2/05)**
Decizia consiliului raional nr. 9/26 din 20.05.2004 (15307-1/05)
Data înregistrării **04.11.2005**
-
- 2.7 Bunul imobil 7801118.367.03
Cota parte 1,0
Proprietarul **Societatea pe Acțiuni REȚELELE ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE NORD, (03.11.1997), Codul Personal 1003602006563**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, mun. Bălți, Ștefan cel Mare nr. 180 bl. A**
Temeiul înscrierii **Act de transmitere nr. fn din 30.10.2017 (7801/20/13615)**
Alt act STATUTUL nr. 398 din 12.01.2018 (7801/20/13615)
Data înregistrării **13.10.2020**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

- 3,2,2 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7801118.367
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 17/13 din 01.03.2013 (7801/13/13050)**

Acord adițional la contractul de comodat nr.17/13 din 01.03.2013 Nr. 1 din 27.02.2023 (7801/23/4830)

Termenul / Condiția **01.03.2013 - 27.02.2033**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Liceul Teoretic "Constantin Stere" din orȘoroca Instituția Publică**

Însemnări

Data înregistrării **13.06.2013**

3.2.5 Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

7801118.367.02

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 17/13 din 01.03.2013 (7801/13/13050)**

Acord adițional la contractul de comodat nr.17/13 din 01.03.2013 Nr. 1 din 27.02.2023 (7801/23/4830)

Termenul / Condiția **01.03.2013 - 27.02.2033**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Liceul Teoretic "Constantin Stere" din orȘoroca Instituția Publică**

Însemnări

Data înregistrării **13.06.2013**

3.2.6 Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

7801118.367.01

7801118.367.04

7801118.367.05

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 17/13 din 01.03.2013 (7801/13/13050)**

Acord adițional la contractul de comodat nr.17/13 din 01.03.2013 Nr. 1 din 27.02.2023 (7801/23/4830)

Termenul / Condiția **01.03.2013 - 27.02.2033**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Liceul Teoretic "Constantin Stere" din orȘoroca Instituția Publică**

Însemnări

Data înregistrării **13.06.2013**

3.2.7 Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

7801118.367.03

indicat în subcapitol II la nr. 2.7:

Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 17/13 din 01.03.2013 (7801/13/13050)**

Acord adițional la contractul de comodat nr.17/13 din 01.03.2013 Nr. 1 din 27.02.2023 (7801/23/4830)

Termenul / Condiția **01.03.2013 - 27.02.2033**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Liceul Teoretic "Constantin Stere" din orȘoroca Instituția Publică**

Însemnări

Data înregistrării **13.06.2013**

3.2.8 Tipul grevării **Locațiune**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

7801118.367.02

Indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Termenul înscrierii **Contract de comodat Nr. 35/19 din 20.12.2019 (7801/20/4386)**

Termenul / Condiția 20.12.2019 - 20.12.2029

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **ȘCOALA SPORTIVĂ RAJONALĂ SOROCA**

Înscrieri

Data înregistrării 09.03.2020

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* **Baza de date este actualizată la data de 07.11.2024, orele 21:10:00**


Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA

**INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ
SPITALUL RAIONAL SOROCA „A.PRISACARI”**

MD-3000, str.M.Kogălniceanu 1, or.Soroca, Republica Moldova

Web: www.sr-soroca.ms.md, e-mail: sr-soroca@ms.md, Tel. 373 230 - 23487, 373 230 - 23741, Fax 373 230 - 23741

08 octombrie 2024 nr.605

Dlul Veaceslav Rusnac
Președinte al Consiliului Raional Soroca

În temeiul deciziei Consiliului Raional Soroca nr.4/6 din 21 decembrie 2023, p.5, a fost transmis în locațiune Întreprinderii de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru „Ingeocad” 1 m.p. pe acoperiș și 1 m.p. în interiorul imobilului nr.68 de pe str. Testimițeanu (nr. cadastral 78011212275.01), unde este instalată stația permanentă GPS, pe un termen de 1 an. Contractul de locațiune a fost încheiat între Consiliul Raional Soroca și ÎS „Ingeocad”.

Prin prezenta, IMSP SR Soroca „A. Prisacari”, fiind în calitate de comodat ar imobilului specificat, solicită ca, în perioada următoare, în cazul necesității încheierii unui nou contract de locațiune cu privire la același obiect, să fie permisă transmiterea în locațiune a porțiunilor imobilului dat Spitalului Raional Soroca, cu îndeplinirea tuturor actelor aferente procedurii în cauză.

Director



Ella Ursu



CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 08.10.2024
Indicele 0214-18/2359



Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru
Întreprinderea de Stat Institutul de Geodezie,
Prospecțiuni Tehnice și Cadastru

"INGEOCAD"

MD-2004 Chișinău, str. Serghei Lazo 48

Tel: (00 373 22) 88 12 00

e-mail: info@ingeocad.md

Nr. 06/441

"05" noiembrie 2024

Director al IMSP SR Soroca „A.Prisacari”

Ella Ursu

Stimată Doamna Director,

Întreprinderea de Stat Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și Cadastru "INGEOCAD", Vă informează că conform Hotărârii Guvernului nr.307 din 28.04.2011, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (AGCC) este proprietarul și administratorul Sistemului Național de Poziționare MOLDPOS, care a fost creat pentru furnizarea serviciilor către populație și agenții economici. Sistemul MOLDPOS asigură baza geodezică și cartografică necesară pentru punerea în aplicare a funcțiilor de apărare, dezvoltarea economică, socială și științifică a statului.

În conformitate cu instrucțiunile AGCC, responsabilitatea pentru funcțiile de monitorizare și de administrare ale sistemului MOLDPOS sunt atribuite Î.S. "INGEOCAD".

Având în vedere cele menționate mai sus, solicităm transmiterea în locațiune a spațiului de 1 m.² în clădirea IMSP Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari” pentru aflarea echipamentului sistemului MOLDPOS,

Vă rugăm să luați în calcul următorii coeficienți ai cuantumului chiriei anuale:

K1 - coeficientul de amplasare a încăperii - 0,2;

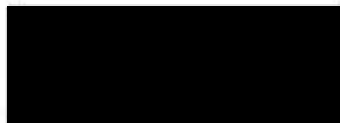
K2 - coeficientul amenajării tehnice - 0;

K3 - coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii - 0,1;

K4 - coeficientul de piață - 0.5.

Cu stimă,
Administrator interimar

Victor Ursu



Registrul bunurilor imobile 7801121275

Capitolul A,B
Deschis 22.04.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 7801121.275
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. N.Testemițeanu, 68
Modul de folosință Destinație specială
Suprafața 5.0446 ha
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801121.275.01
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. N.Testemițeanu, 68
Modul de folosință Construcție
Suprafața 625.1 m.p.

1.2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801121.275.02
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. N.Testemițeanu, 68
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 242.3 m.p.

1.3 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801121.275.03
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. N.Testemițeanu, 68
Modul de folosință Depozit
Suprafața 110.0 m.p.

1.4 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801121.275.04
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. N.Testemițeanu, 68
Modul de folosință Construcție accesorie ()
Suprafața 52.0 m.p.

1.5 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral 7801121.275.05
Adresa r-nul Soroca, mun. Soroca str. N.Testemițeanu, 68
Modul de folosință Construcție de sănătate, asistență socială
Suprafața 789.6 m.p.

- 1.6 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7801121.275.06**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. N.Testemițeanu, 68**
Modul de folosință **Construcție de sănătate, asistență socială**
Suprafața **499.9 m.p.**
-
- 1.7 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7801121.275.07**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. N.Testemițeanu, 68**
Modul de folosință **Clădire administrativă**
Suprafața **402.6 m.p.**
-
- 1.8 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7801121.275.08**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. N.Testemițeanu, 68**
Modul de folosință **Construcție de sănătate, asistență socială**
Suprafața **575.7 m.p.**
-
- 1.9 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7801121.275.09**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. N.Testemițeanu, 68**
Modul de folosință **Construcție de sănătate, asistență socială**
Suprafața **842.0 m.p.**
-
- 1.10 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7801121.275.10**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. N.Testemițeanu, 68**
Modul de folosință **Construcție de sănătate, asistență socială**
Suprafața **629.5 m.p.**
-
- 1.11 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7801121.275.11**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. N.Testemițeanu, 68**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **975.1 m.p.**
-
- 1.12 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7801121.275.12**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. N.Testemițeanu, 68**
Modul de folosință **Construcție de sănătate, asistență socială**
Suprafața **77.1 m.p.**
-
- 1.13 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7801121.275.13**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. N.Testemițeanu, 68**

Modul de folosință **Construcție**Suprafața **48.3 m.p.**

1.15 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **7801121.275.15**
 Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. N.Testemițeanu, 68**
 Modul de folosință **Construcție specială**
 Suprafața **67.4 m.p.**

1.16 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **7801121.275.16**
 Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. N.Testemițeanu, 68**
 Modul de folosință **Construcție specială**
 Suprafața **119.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 7801121.273* **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul Administrația publică locală
Domiciliul / Sediul
Tenuea înscrisei Legea nr. 981-XIV din 11.02.2000 (18203-1/02)
Data înregistrării 30.03.2005

2.2 *Bunul imobil 7801121.275.01* **Stins**
7801121.275.02
7801121.275.03
7801121.275.04
Cota parte 1.0
Proprietarul Direcția de gospodărie a rețelelor și Controlul servicii Încălzirea Municipală, (12.01.2001), Codul Personal
1004607086048
Domiciliul / Sediul cart. Saraca, mun. Saraca, str. Uzinelor „5”
Tenuea înscrisei Hotărârea în numele Legii nr. 26-3226/05 din 02.11.2005 (13472-1/05)
Data înregistrării 01.12.2005

2.3 **Bunul imobil 7801121.275.01**
7801121.275.02
7801121.275.03
7801121.275.04
 Cota parte **1.0**
 Proprietarul **LUPĂȘCU IURII ION**
 Domiciliul / Sediul
 Tenuea înscrisei **Contract de vânzare/cumpărare nr. 391 din 07.02.2006 (4099-1/06)**
 Data înregistrării **06.04.2006**

2.4 **Bunul imobil 7801121.275.05**
7801121.275.06

7801121.275.07
 7801121.275.08
 7801121.275.09
 7801121.275.10
 7801121.275.11
 7801121.275.12
 7801121.275.13

Cota parte 1.0

Proprietarul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**

Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5**

Temeiul înscrierii **Act de inventariere a clădirilor nr. fn din 01.01.2004 (7801/08/12907-2/08)**

Decizia consiliului raional nr. 9/26 din 20.05.2004 (7801/08/12907-1/08)

Data înregistrării **05.09.2008**

2.5

Bunul imobil **7801121.275**

Cota parte 1.0

Proprietarul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**

Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5**

Temeiul înscrierii **Decizia consiliului raional nr. 8/17 din 08.05.2008 (7801/10/6933-1/10)**

Data înregistrării **14.05.2010**

2.6

Bunul imobil *7801121.275.13*

Stins

Cota parte 1.0

Proprietarul SOCIETATEA PE ACȚIUNI REȚELELE ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE NORD-VEST, (05.11.1997), Codul Personal 1003602006110

Domiciliul / Sediul DONDI SEN, or. Dondareni, Ștefan cel Mare nr. 30

Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. fn din 27.09.1997 (7801/13/4129-1/13)

Alt act Statutul SA "Rețelele electrice de distribuție Nord-Vest" nr. 1 u din 27.09.1997 (7801/13.4129-1.13)

Data înregistrării 27.02.2013

2.7

Bunul imobil **7801121.275.16**

Cota parte 1.0

Proprietarul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**

Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5**

Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului Raional nr. 21/04 din 08.12.2017 (7801/17/23654)**

Proces verbal de recepție finală nr. 23F/17 din 08.11.2017 (7801/17/23654)

Data înregistrării **17.11.2017**

2.8

Bunul imobil **7801121.275.15**

Cota parte 1.0

Proprietarul **Societatea pe Acțiuni REȚELELE ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE NORD, (03.11.1997), Codul Personal 1003602006563**

Persoana juridică este activă

Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, mun. Bălți, Ștefan cel Mare nr. 180 bl. A**

Temeiul înscrierii **Act de transmitere nr. fn din 30.10.2017 (7801/20/13628)**

Alt act STATUTUL nr. 398 din 12.01.2018 (7801/20/13628)

Data înregistrării **13.10.2020**

Stins

Obiectul: Baza mobil :

780121.275.01

780121.275.02

780121.275.03

780121.275.04

indicat în subcapitol II sub nr. 2.3.

Data înregistrării: 09.03.2022

Tipul: Interdicție, încheierea executării judecătorești, Executiv judecătorești Chirtoacă Petru

Însumări

Numărul actului aplicării: 022-842/22

Data actului: 09.03.2022

Data raderii înscrisului: 25.09.2023

Tipul: Interdicție, încheierea executării judecătorești, Plișcu Serghei

Însumări

Numărul actului anulării: 050-2072r-2023

Data anulării: 14.09.2023

2

Obiectul: Baza mobil :

780121.275.01

780121.275.02

780121.275.03

indicat în subcapitol II sub nr. 2.3.

Data înregistrării: 11.11.2022

Tipul: Interdicție, încheierea executării judecătorești, Plișcu Serghei

Însumări

Numărul actului aplicării: 050-2541/2022

Data actului: 13.10.2022

Data raderii înscrisului: 18.08.2023

Tipul: Interdicție, încheierea executării judecătorești, ex.jud.Plișcu Serghei

Însumări

Numărul actului anulării: 050-2072r-2023

Data anulării: 14.09.2023

3

Obiectul: Baza mobil :

780121.275.04

indicat în subcapitol II sub nr. 2.3.

Data înregistrării: 11.11.2022

Tipul: Interdicție, încheierea executării judecătorești, Plișcu Serghei

Însumări

Numărul actului aplicării: 050-2541/2022

Data actului: 13.10.2022

Data raderii înscrisului: 18.09.2023

Tipul: Interdicție, încheierea executării judecătorești, ex.jud.Plișcu Serghei

Însumări

Numărul actului anulării: 050-2072r-2023

Data anulării: 14.09.2023

Baza de date este actualizată la data de 07.11.2024, orele 21:10:00



Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile