



REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul Raional Soroca

D O S A R nr.01-2D 4/14

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca

Cu privire la solicitarea prelungirii comodatului

Data constituirii _____ 2025

Total file –

Termen de păstrare - permanent

mun. Soroca

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>24.08.2025</u>
Indicele <u>02/1-18/2125</u>



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

nr. 39
din 15 septembrie 2025

Dlui Veaceslav RUSNAC,
Președinte al raionului Soroca

Stimate Domnule Președinte

Prin prezenta, solicităm respectuos includerea în ordinea de zi la
ședința Consiliului Raional Soroca, proiectul de decizie
„ Cu privire la solicitarea prelungirii comodatului”

Cu respect,



Angela Leahu,
Șefa Secției Economie

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>24.09.2025</u>
Indicele <u>02/1-18/2125</u>



proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

nr. ____ / ____ din ____ 2025

Cu privire la solicitarea prelungirii comodatului

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința în data de ____ 2025,

Avînd în vedere:

Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul de decizie „Cu privire la solicitarea prelungirii comodatului”, nr. 40 din 15 septembrie 2025;

Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art. 1234- 1238 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- art.43 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice;
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale,

DECIDE:

1. Se solicită acceptul Consiliului Municipal Soroca de prelungire a comodatului pentru bunurile imobile din str. Ștefan cel Mare nr. 132 și 132/1 pe un termen de 5 ani după cum urmează:
 - construcția cu nr. cadastral 7801118287.01 cu suprafața de 446,3 m.p.
 - construcția cu nr. cadastral 7801118287.02 cu suprafața de 397,0 m.p.
 - teren aferent cu nr. cadastral 7801118287 cu suprafața de 0,38 ha.
2. Se împuternicește dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca să semneze Acordul adițional la contractul de comodat din 04 ianuarie 2017 și alte documente aferente procedurii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>24.08.2025</u>
Indicele <u>02/H-18/2125</u>

4. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Ela [redacted] ngela Leahu, sefa Secției Economie

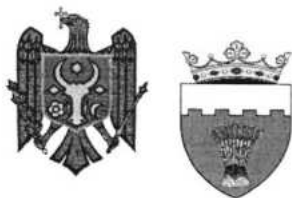
Av [redacted] ngela Gheregă, șefa Serviciului Asistență Juridică

[redacted] lina Mărîi, Secretară a Consiliului Raional Soroca

Coo [redacted] eaceslav Rusnac, Președinte al Raionului Soroca

[redacted] la Bordianu, Vicepreședintă a Raionului Soroca

[redacted] rie Tănase, Vicepreședinte al Raionului Soroca



PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA Secția Economie

Nr.40

15 septembrie 2025

Nota informativă
la proiectul de decizie
Cu privire la solicitarea prelungirii comodatului

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Președintele raionului în calitate de inițiator, autoritate reprezentativă din cadrul unității administrativ-teritoriale și executivă a Consiliului Raional Soroca și Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca a elaborat proiectul de decizie Cu privire la solicitarea prelungirii comodatului.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

Elaborarea proiectului de decizie nominalizat este condiționat de faptul, că la 04 ianuarie 2026 expiră termenul contractului de comodat. Dar luând în considerație prevederile Contractului de recreditare a împrumutului destina pentru construcția locuințelor sociale nr.5 din 22 aprilie 2014 încheia între Ministerul Finanțelor și Consiliul Raional Soroca în sumă de 1418668,0 euro cu termen de rambursare de 20 ani și contracte de locațiune încheiat cu fiecare beneficiar al caselor sociale, solicităm prelungirea contractului de comodat.

3. Principalele prevederi ale proiectului:

Prin proiectul Deciziei se solicită:

- Acceptul Consiliului Municipal Soroca de prelungire a comodatului pentru bunurile imobile din str. Ștefan cel Mare nr. 132 și 132/1 pe un termen de 5 ani după cum urmează:
 - construcția cu nr. cadastral 7801118287.01 cu suprafața de 446,3 m.p.;
 - construcția cu nr. cadastral 7801118287.02 cu suprafața de 397,0 m.p.;
 - teren aferent cu nr. cadastral 7801118287 cu suprafața de 0,38 ha.
- Împuternicirile dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca să semneze Acordul adițional la contractul de comodat și alte documente aferente procedurii.

4. Fundamentarea economico - financiară:

Implementarea proiectului de decizie sus menționat nu va suporta cheltuieli suplimentare din bugetul raionului.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

Proiectul de decizie Cu privirea la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile este elaborat în temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art. 1234- 1238 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;

- art.43 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice;
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale,

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul de decizie se va propune spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la ședința Consiliului Raional Soroca.



Angela Leahu
Șefa Secției Economie

CONTRACT DE COMODAT

„ 04 ” 01 2017

FILIALA ÎNTEPRINDERII DE STAT „CADASTRU”	
ÎNREGISTRAT	
nr. 1901/17	nr. 4801/17/1121
nr. cadastral 4801118287	4801118287
or. Soroca	
Registrat	
A. Mliniscova	

Părțile contractului :

Primăria orașului Soroca reprezentată prin persoana împuternicită și anume : Victor Său, Primarul orașului Soroca, denumită în continuare „Comodant”, pe de o parte, și Consiliul Raional Soroca, reprezentat prin Ghenadie Muntean, Președinte al raionului Soroca, denumit în continuare „Comodatar”, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare „Părți”) au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze :

Obiectul contractului : Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului Construcția nefinisată (blocul cu 7 nivele și blocul cu 8 nivele), str. Ștefan cel Mare, 132 după cum urmează:

- Construcția cu nr.cadastral 7801118287.01 cu suprafața de 446,3 m.p.
- Construcția cu nr.cadastral 7801118287.02 cu suprafața de 397,0 m.p.
- Teren aferent cu nr. cadastral 7801118287

Durata contractului:

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 5 ani. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

Obligațiile părților:

Comodantul este obligat :

- a) să transmită comodatarului în termeni stabiliți bunul imobil în posesie și folosință în conformitate cu Codul Civil al R.Moldova și Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului R.Moldova (nr. 901 din 31.12.2015);
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la expirarea termenului convenit;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunul și să îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul corespunzător statutului de casă socială;
- c) comodatarul este ținut să suporte cheltuieli necesare folosinței bunului;
- d) să restituie comodantului bunul, primit în folosință gratuită, la expirarea termenului contractului de comodat;
- e) comodatarul nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele fără de comodat, cu excepția creanțelor privind cheltuielile extraordinare, necesare și urgente făcute pentru conservarea bunului.

Cazul fortuit sau de forță majoră.:

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executare în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți , în termen de 15 (zile,ore), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea minimizării consecințelor lui.

Dacă în termen de 15 (zile, ore) de la producere , evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

Rezilierea contractului :

Comodantul poate rezilia contractul dat dacă :

- a) comodatarul folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, fără acordul comodantului, în folosința unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a manifestării prudenței cuvenite;
- b) efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunului fără acordul în scris al comodatarului;
- c) folosirea bunurilor închiriate de către comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în acest contract;

Deasemenea rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din părți. În afara celor prevăzute, prezentul contract va înceta și în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

Dispozițiile finale :

Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi soluționat pe cale amiabilă între Părți, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor transmise.

Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către Părți.

Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare, fiecare având forța juridică egală.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui.

Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la data de „04” „01” 2017

Semnăturile părților :

Comodant
Primarul orașului Soroca

Victor Său

Comodatar
Președintele raionului Soroca

Gheorghe Muntean

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "SOROCA"

E X T R A S

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat RUSSU VALENTINA pr nr 8295 din 06.12.2019 *Data eliberării* 26.01.2022
Numărul de înregistrare 7801/22/951 *Valabil până la* 28.03.2022

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 7801118287

Capitolul A,B
Deschis 16.02.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **7801118.287**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 132**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Domeniul **Public**
Suprafața **0.38 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7801118.287.01**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 132**
Modul de folosință **Bloc locativ**
Domeniul **Public**
Suprafața **446.3 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **7801118.287.02**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 132**
Modul de folosință **Bloc locativ**
Domeniul **Nu este indicat**
Suprafața **397.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **7801118.287**
7801118.287.01
Cota parte **1.0**
Proprietarul **municipiul Soroca, raionul Soroca,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Act de inventariere a clădirilor proprietate a primăriei or. Soroca nr. din 01.01.2004 (29954-2/04)**
Decizia consiliului Municipal nr. 40/6 din 13.06.2019 (7801/19/13664)
Decizia consiliului orășnesc Soroca nr. 7/19 din 08.04.2004 (29954-1/04)
Decizia Consiliului local privind formarea bunului prin combinare nr. 15/14 din 09.12.2021 (7801/21/22945)



Data înregistrării 01.12.2004

2.2 Bunul imobil 7801118.287.02
Cota parte 1.0
Proprietarul municipiul Soroca, raionul Soroca,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Act de inventariere a clădirilor proprietate a primăriei or. Soroca nr. din 01.01.2004 (29954-2/04)
Decizia consiliului orășănesc Soroca nr. 7/19 din 08.04.2004 (29954-1/04)
Proces verbal de recepție finală nr. 01 din 28.11.2016 (7801/18/8768)
Data înregistrării 19.01.2017

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării Gestione economică
Obiectul grevării Bunul imobil :
7801118.287
7801118.287.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Contract de comodat Nr. f/n din 04.01.2017 (7801/17/1121)
Termenul / Condiția 04.01.2017 -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Domiciliul / Sediul SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5
Însemnări în COMODAT pe termen de 5(cinci) ani
Data înregistrării 19.01.2017

3.1.2 Tipul grevării Gestione economică
Obiectul grevării Bunul imobil :
7801118.287.02
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii Contract de comodat Nr. f/n din 04.01.2017 (7801/17/1121)
Termenul / Condiția 04.01.2017 -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Domiciliul / Sediul SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5
Însemnări în COMODAT pe termen de 5(cinci) ani
Data înregistrării 19.01.2017

Partea II. Notări.

3.2.3 Tipul grevării Contract
Obiectul grevării Bunul imobil :
7801118.287
7801118.287.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. f/n din 04.01.2022 (7801/22/951)
Termenul / Condiția 04.01.2022 - 04.01.2026
Suma

Titularul grevării / Solicitantul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA**

Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5**

Însemnări

Data înregistrării **13.01.2022**

3.2.4

Tipul grevării **Contract**

Obiectul grevării **Bunul imobil :
7801118.287.02**

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. f/n din 04.01.2022 (7801/22/951)**

Termenul / Condiția **04.01.2022 - 04.01.2026**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **CONSILIUL RAIONAL SOROCA**

Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5**

Însemnări

Data înregistrării **13.01.2022**

Interdicții.

Nu sunt înscrieri



ACORD ADIȚIONAL AL 15.01.2022 nr. 3204/122/951

la contractul de comodat din 04.01.2017 nr. 7801/118 282

04.01.2022

7801/118 282, cl. 02
mun. Soroca
Registrator *Duculic - Tomu*

Consiliul mun. Soroca, reprezentat prin persoana D-nei Lilia Pilipețchi, Primarul municipiului Soroca, denumit în continuare „Comodant”, care activează în baza Hotărârii Instanței de Judecată Soroca nr. 3-236/19 din 11.11.2019, pe de o parte, și Consiliul raional Soroca, reprezentat prin persoana D-lui Veaceslav Rusnac, Președintele raionului Soroca, denumit în continuare „Comodatar”, care activează în baza Deciziei Consiliului raional Soroca nr. 2/1 din 21.11.2019, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”) au încheiat prezentul acord adițional și au convenit asupra următoarelor modificări:

1. Se prelungește acțiunea contractului de comodat cu nr. de înregistrare 7801/17/1121 din 04.01.2017 pe un termen de 5 (cinci) ani pînă la **04.01.2026** (Decizia Consiliului mun. Soroca nr. 15/12 din 09.12.2021).
2. Prezentul Acord adițional este parte integrală a contractului de comodat cu nr. de înregistrare 7801/17/1121 din 04.01.2017.
3. Celelalte clauze ale contractului de comodat cu nr. de înregistrare 7801/17/1121 din 04.01.2017 rămân neschimbate.
4. Prezentul Acord adițional este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, cîte unul pentru fiecare parte și produce efecte din data semnării lui de către părți.

Semnăturile Părților:

COMODANT:

Primarul mun. Soroca
Lilia PILIPETCHI



COMODATAR:

Președintele raionului Soroca
Veaceslav RUSNAC

