



REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul Raional Soroca

D O S A R nr.01-2D 4/2

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca

Cu privire la lucrări de reparație

Data constituirii _____ 2025

Total file –

Termen de păstrare - permanent

mun. Soroca

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>08.09.2025</u>
Indicele <u>02/1-181/1878</u>



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA**

Serviciul Arhitectură

Nr. i 01-02/14

din 08 septembrie 2025

Dlui Rusnac Veaceslav,
Președintele raionului Soroca

Stimate domnule Președinte

Prin prezenta, Serviciul Arhitectură, solicită să fie inclus în ordinea de zi a ședinței Consiliului Raional Soroca, proiectul de decizie pe următoarea întrebare:

Cu privire la lucrări de reparație

Cu respect,



Bevza Natalia,
Arhitectă-șefă, Serviciul Arhitectură

Ex: N. Bevza
Tel. (0230) 2 20 76

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>08.09.2025</u>
Indicele <u>02/1-18/1979</u>



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

nr. ____/____ din ____ 2025

Cu privire la lucrări de reparație

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința în data de ____ octombrie 2025,

Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul de decizie Cu privire la lucrări de reparație nr. i 01-02/14 din 08.09.2025;
- Avizul Comisiilor consultative de specialitate;
- Demersul Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord- Est nr.1341 din 01.09.2025;
- Demersul Instituției Publice Gimnaziul „Grigore Vieru” nr. 42 din 26.08.2025
- Demersul Instituției Medico-Sanitare Publice Spitalul Raional Soroca „A. Prisacari” nr. 387 din 01.08.2025

În temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023 cu modificările ulterioare;
- art. 43 alin.(1) lit. c), g), art.77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legii nr.121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice;
- Legii nr. 523/1995 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ -teritoriale;

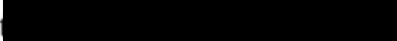
DECIDE:

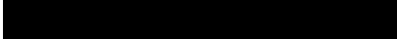
1. Se permite Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord- Est executarea lucrărilor de construcție- montaj a sistemului electric exterior, care va fi amplasat pe terenul cu nr.cadastral 7801112262 (mun.Soroca, str. Independenței nr. 8), proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionului Soroca, conform proiectului de execuție nr. 33 28/05/2025-AEE, cu respectarea legislației și normativelor în domeniul.
 - 1.1 Se delegă doamnei Perechiatco Aliona, directoare al Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord- Est, dreptul de a solicita autorizația de construire pentru lucrările menționate în punctul 1, cu obligațiunea de notificare a Consiliului Raional Soroca despre toate măsurile întreprinse.
2. Se permite Instituției Publice Gimnaziul „Grigore Vieru” s. Vasilcău, executarea lucrărilor de reparație capitală a unor încăperi din clădirea cu nr. cadastral 7857301038.01, lucrărilor de construcție -montaj a sistemului exterior de canalizare pe terenul cu nr. cadastral 7857301038, proprietate publică a unității administrativ- teritoriale de nivelul II raionului Soroca, conform proiectului de execuție nr. 12/2025 cu respectarea legislației și normativelor în domeniul.
 - 2.1 Se delegă doamnei Solovei Iuliana, directoare a Instituției Publice Gimnaziul „Grigore Vieru” s. Vasilcău, dreptul de a solicita autorizația de construire pentru lucrările menționate în punctul 2, cu obligațiunea de notificare a Consiliului Raional Soroca despre toate măsurile întreprinse.

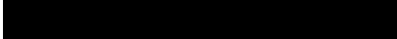
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 08. 08. 2025
Indicele 08/11-18/1879

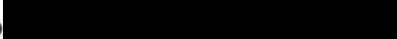
3. Se permite Instituției Medico Sanitare Publice Spitalul raional Soroca „A. Prisacari” proiectarea și executarea lucrărilor de construcție a acoperișului clădirii cu nr. cadastral 7801121275.10 proprietate publică a unității administrativ- teritoriale de nivelul II raionului Soroca.
- 3.1 Se delegă doamnei Ursu Ella, directoare a Instituției Medico Sanitare Publice Spitalul raional Soroca „A. Prisacari”, dreptul de a solicita certificatul de urbanism pentru proiectare și autorizația de construire pentru lucrările menționate în punctul 4 cu respectarea legislației și a normativelor în vigoare.
4. Se permite Instituției Medico Sanitare Publice Spitalul raional Soroca „A. Prisacari” proiectarea și executarea lucrărilor de reparație capitală a secției chirurgie, amplasată în clădirea cu nr. cadatral 781121275.09 proprietate publică a unității administrativ- teritoriale de nivelul II raionului Soroca.
- 4.1 Se delegă doamnei Ursu Ella, directoare a Instituției Medico Sanitare Publice Spitalul raional Soroca „A. Prisacari”, dreptul de a solicita certificatul de urbanism pentru proiectare și autorizația de construire pentru lucrările menționate în punctul 5 cu respectarea legislației și a normativelor în vigoare.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.
6. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

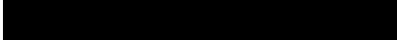
Elaborat  evza Natalia, Arhitectă- șefă al Serviciului Arhitectură

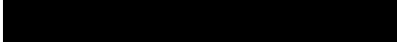
Avizat  ngela Gherega, Șefă al Serviciului Asistență Juridică

 lina Mării, Secretară al Consiliului Raional Soroca

 ngela Leahu, Șefa Secției Economie

Coordonat  eaceslav Rusnac, Președinte al Raionului Soroca

 lla Bordianu, Vicepreședintă al Raionului Soroca

 urie Tănase, Vicepreședinte al Raionului Soroca



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

Serviciul Arhitectură

Nr. i 01-02/ 15

din 08.09.2025

Notă informativă (modificată)
la proiectul de decizie Cu privire la lucrări de reparație

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Președintele raionului în calitate de inițiator, autoritate reprezentativă din cadrul unității administrativ-teritoriale și executivă a Consiliului Raional Soroca și Serviciul Arhitectură în calitate de structură funcțională, a elaborat proiectul de decizie Cu privire la lucrări de reparație

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

Elaborarea proiectului de decizie nominalizat este condiționat de următoarele:

Conform art. 3 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, noțiunea de solicitant al actelor permissive este definită precum: *solicitant al actelor permissive (solicitant)* – proprietarul terenului; superficialul, cu acordul scris al proprietarului terenului;

Conform art. 43 lit. c), g) din legea 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul raional decide privind administrarea bunurilor domeniilor public și privat ale raionului; decide asupra lucrărilor de proiectare, construcție, întreținere și modernizare a drumurilor, podurilor, fondului locativ în condițiile Legii cu privire la locuințe, precum și altor obiective din domeniul economic, social, medical, comunal și de agrement de interes raional;

Bunurile imobile:

- terenul cu nr. cadastral 7857301038, clădirea cu nr. cadastral 7857301038.01 amplasate în s. Vasilcău;
 - terenul cu nr. cadastral 7801112262, clădirea cu nr. cadastral 7801112261.01 amplasate în mun. Soroca, str. Independenței nr. 8;
 - terenul cu nr. cadastral 7801121275, clădirile cu nr. cadastrale 7801121275.09, 7801121275.10, amplasate în municipiul Soroca, str. Testemițeanu, nr.68;
- toate sunt proprietate publică a unității administrativ- teritoriale de nivelul II raionului Soroca.

2.1 În adresa Consiliului raional Soroca a parvenit demersul Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord- Est prin care aceasta a informat despre intenția de a executa lucrări de construcție-montaj a sistemului electric exterior pe terenul cu nr. cadastral 7801112262 să obțină actele permissive (autorizația de construire) de la primăria municipiului Soroca. Având în vedere că Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord- Est a elaborat proiectul tehnic, caietul de sarcini și devizul de cheltuieli, cu respectarea prevederilor legislației în domeniul și condițiilor prevăzute în actele permissive, prin acest proiect de decizie se propune de a permite executarea acestor lucrări și de a delega dreptul de a solicita autorizația de construire pentru lucrările menționate mai sus doamnei Perechiatco Aliona, directoare al Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord- Est.

2.2 Instituția Publică Gimnaziul „Grigore Vieru” s. Vasilcău a fost selectată în cadrul programului de reabilitare și construcție a blocurilor sanitare, lansat de Ministerul Educației și Cercetării și UNICEF, cu finanțare de la Ministerul federal pentru Cooperare și Dezvoltare Economică, prin intermediul Băncii germane Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW). Instituția a beneficiat de suport complet de elaborare a documentației tehnice, de organizarea procesului de

achiziții publice, precum și pentru realizarea lucrărilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de asigurare cu apă și sanitație în instituție.

Consiliul raional Soroca, în calitate de administrator al bunurilor proprietate publică a unității administrativ -teritoriale de nivelul II raionul Soroca prin proiectul dat de decizie permite executarea lucrărilor conform proiectului prezentat și delegă doamnei Solovei Iuliana, directoare a Instituției Publice Gimnaziul „Grigore Vieru” s. Vasilec, dreptul de a solicita autorizația de construire pentru lucrările preconizate.

2.3 Instituția Medico Sanitară Publică Spitalul Raional Soroca a parvenit cu solicitare către Consiliul Raional Soroca de a permite proiectarea și executarea lucrărilor de construcție a acoperișului la clădirea cu nr. cadastral 7801121275. 10, precum și reparația capitală a clădirii cu nr. cadastral 7801121275.09 (secția chirurgie).

3. Principalele prevederi ale proiectului: Proiectul de decizie „Cu privire la lucrări de reparație” prevede permisiunea Consiliului Raional Soroca pentru executarea lucrărilor de construcție și de proiectare la bunurile imobile proprietate publică a unității administrativ- teritoriale de nivelul II raionul Soroca, precum și delegarea dreptului de a solicita din numele Consiliului Raional Soroca actele permise (certIFICATELE de urbanism pentru proiectare, autorizații de construire).

Fundamentarea economico – financiară: Implementarea proiectului de decizie sus menționat nu va suporta cheltuieli suplimentare din bugetul raionului.

3. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Proiectul de decizie Cu privire la lucrări de reparație este elaborat în temeiul:

- Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023;
- Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legii nr.121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice;
- Legii nr.523/1995 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ -teritoriale;

4. Avizarea și consultarea publică a proiectului:

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul de decizie se va propune spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la ședința Consiliului Raional Soroca.




Bevza Natalia,
Arhitectă-șefă, Serviciul Arhitectură



MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA

AGENȚIA TERITORIALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ NORD-EST

NORTH-EASTERN TERRITORIAL SOCIAL ASSISTANCE AGENCY

str. Independenței, 73, MD-3006, mun. Soroca

E-mail: atas.nord-est@social.gov.md web: <https://social.gov.md>

Nr. 1341 din 01.09.2025

D-lui Veaceslav RUSNAC

Președintele
raionului Soroca
Consiliul Raional
Soroca

Prin prezentul, Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord Est, Vă informează că va efectua reparații capitale (instalarea și conectarea a rețelei electrice noi în sediul Structurii Teritoriale de Asistență Socială Soroca clădire acordată în comodat de CR Soroca, la rețeaua orășanească), conform proiectului Obiect Nr.33 28/05/2025 -AEE.

În acest context, intervenim cu rugămintea, către Consiliul Raional Soroca, în calitate de proprietar a clădirii aflate pe strada Independenței nr. 8 mun. Soroca, obținerea Autorizației de Construcție, necesară pentru realizarea proiectului de reconectare a rețelei electrice la Structura Teritorială de Asistență Socială Soroca și delegarea atribuțiilor pentru obținerea Autorizației de Construcție la obiectul aflat pe strada Independenței nr. 8 mun. Soroca.

Mulțumim mult pentru colaborare!

Directoare



Aliona PERECHIATCO

Executor: Director adjunct
Igor ZERU tel. 068708000

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

Data 01.09.2025

Indicele 02/1.18/1934

Satul Vasilcău
Raionul SOROCA
Republica MOLDOVA
Cod 3046



IP Gimnaziul
„Grigore Vieru”,
VASILCĂU
tel. (230) 48 – 2 – 65

Consiliului Raional Soroca

Președintelui Raionului Soroca

Dlui Rusnac Veaceslav



DEMERS

Prin prezentul, administrația Instituției Publice Gimnaziul „Grigore Vieru”, Vasilcău vă aduce la cunoștință că s-a semnat proiectul „Reabilitarea blocurilor sanitare și construcția instalației de stocare /epurare a apelor uzate pentru IP Gimnaziul „Grigore Vieru”, Vasilcău, Soroca”. În acest scop, solicităm respectuos delegarea atribuțiilor de obținere a autorizației de construire din Primăria c. Vasilcău, precum și acordul pentru implementarea proiectului menționat.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat și rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru orice informații suplimentare.

26.08.2025

Directorul gimnaziului



[Redacted Signature] Iuliana Solovei

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

Data 29. 08. 2025



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA

**INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ
SPITALUL RAIONAL SOROCA „A.PRISACARI”**

MD-3000, str.M.Kogălniceanu 1, or.Soroca, Republica Moldova
Web: www.sr-soroca.ms.md, e-mail: srsoroca@ms.md, Tel. 373 230 - 23487, 373 230 - 23741, Fax 373 230 - 23741

01 august 2025 nr.387

**Dlui Veaceslav Rusnac
Președinte al raionului Soroca**

Prin prezenta, IMSP SR Soroca „A. Prisacari”, în legătură cu necesitatea în activitatea instituției și în corespundere cu art.105 alin.(2) lit.b) al Codul urbanismului și construcțiilor nr.434 din 28.12.2023 solicită, în mod de urgență, acordul scris al Consiliului Raional Soroca la efectuarea lucrărilor de construcție și reparație a următoarelor obiecte:

1. efectuarea lucrărilor de proiectare și construcție a acoperișului clădirii cu numărul cadastral 7801121.275.10, în care activează secția Boli infecțioase, situată pe adresa: mun. Soroca, str. N. Testimițanu 68;

2. efectuarea lucrărilor de proiectare și reparație capitală a secției chirurgie, amplasată în clădirea cu numărul cadastral 7801121.275.09, pe str. N. Testimițanu 68, mun. Soroca,

în scopul obținerii certificatelor de urbanism.

Vicedirector medical



Nina Spoialo

Executor: Stela Rîciu, Tel: 023020351
Vasile Cernei, Tel. [REDACTED]

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 01.08.2025
Indicele 02/4-18/1819