



REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul Raional Soroca

D O S A R nr.01-2D 4/9

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca

Cu privire la prelungirea comodatului

Data constituirii _____ 2025

Total file –

Termen de păstrare - permanent

mun. Soroca

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>05. 09. 2025</u>
Indicele <u>02/4-1811963</u>



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

nr. 27
din 14 august 2025

Dlui Veaceslav RUSNAC,
Președinte al raionului Soroca

Stimate Domnule Președinte

Prin prezenta, solicităm respectuos includerea în ordinea de zi la
ședința Consiliului Raional Soroca, proiectul de decizie
„ Cu privirea la prelungirea comodatului ”

Cu respect,

Angela Leahu,
Șefa Secției Economie

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>05. 09. 2025</u>
Indicele <u>02/1-18/1963</u>



proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

nr. __/__ din _____ 2025

Cu privire la prelungirea comodatului

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința în data de _____ 2025,

Având în vedere:

Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea comodatului”, nr. 34 din 05 septembrie 2025;

- Demersul Secției Cultură și Turism nr.01-07/186 din 05 septembrie 2025

Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;

- art. 1234- 1238 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;

- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;

- Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice;

- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale,

DECIDE:

1. Se aprobă prelungirea comodatului cu Secția Cultură și Turism, pe un termen de 3 ani, (contractul de comodat nr. 36/20 din 25 noiembrie 2020) pentru bunul imobil de pe str.Petru Rareș cu numărul cadastral 7801118609.03 cu suprafața de 61,9m.p.
2. Se împuternicește dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca să semneze Acordul adițional la contractul de comodat și alte documente aferente procedurii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>05.09.2025</u>
Indicele <u>02/1-18/1963</u>

4. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elab	Angela Leahu, sefa Secției Economie
Aviz	Angela Gherega, șefa Serviciului Asistență Juridică
	Alina Mărîi, Secretară a Consiliului Raional Soroca
Coord	Veaceslav Rusnac, Președinte al Raionului Soroca
	Alla Bordianu, Vicepreședintă a Raionului Soroca
	urie Tănase, Vicepreședinte al Raionului Soroca



PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA Secția Economie

Nr.34

05 septembrie 2025

Nota informativă
la proiectul de decizie
Cu privire la prelungirea comodatului

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Președintele raionului în calitate de inițiator, autoritate reprezentativă din cadrul unității administrativ-teritoriale și executivă a Consiliului Raional Soroca și Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca a elaborat proiectul de decizie Cu privire la prelungirea comodatului.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

Elaborarea proiectului de decizie nominalizat este condiționat de faptul, că la 25 noiembrie 2025 expiră termenul contractului de comodat nr.36/20 din 25 noiembrie 2025, prin demersul nr. 01-07/186 din 05 septembrie 2025, Secția Cultură și Turism solicită prelungirea Contractul de comodat pentru bunul imobil de pe str.Petru Rareș cu suprafața de 61,9 m.p.

3. Principalele prevederi ale proiectului:

Prin proiectul Deciziei se solicită:

- Aprobarea prelungirii comodatului cu Secția Cultură și Turism, pe un termen de 3 ani, (contractul de comodat nr. 36/20 din 25noiembrie 2020) pentru bunul imobil de pe str.Petru Rareș cu numărul cadastral 7801118609.03 cu suprafața de 61,9m.p..

- Împuternicirile dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca să semneze Acordul adițional la contractul de comodat și alte documente aferente procedurii..

4. Fundamentarea economico - financiară:

Implementarea proiectului de decizie sus menționat nu va suporta cheltuieli suplimentare din bugetul raionului.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

Proiectul de decizie Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile este elaborat în temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art. 1234- 1238 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice;

- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale,

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul de decizie se va propune spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la ședința Consiliului Raional Soroca.



Angela Leahu
Șefa Secției Economie



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

SECȚIA CULTURĂ ȘI TURISM

Domnului Rusnac Veaceslav
Președinte al Raionului Soroca

Nr.01-07/186

din 05 septembrie 2025

Domnule președinte,

Prin prezenta, Secția Cultură și Turism Soroca solicită prelungirea contractului de comodat nr. 36/20 din 25.11.2020 pe un termen de 3 ani.

Obiectul contractului: Consiliul Raional Soroca remite spre folosință temporară și gratuită Secției Cultură și Turism bunul imobil, care constă din:

-- Clădirea de pe str. Petru Rareș, cu nr. cadastral 7801118609,03 suprafața de 61,9 m.p..

Șeful Secției Cultură și Turism

Bucataru Grigore

Digitally signed by Bucataru Grigore
Date: 2025.09.05 11:16:45 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CONSILIUL RAIONAL SOROCA

Data 05. 09. 2025

Indicele 0214-18/1954

CONTRACT DE COMODAT *nr. 36/20*

„25” 11 2020

or. Soroca

Părțile contractului :

Consiliul Raional Soroca, reprezentat de Domnul Veaceslav Rusnac, în calitate de Președinte al Raionului Soroca, care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 2/1 din 21.11.2019, Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală în calitate de „Comodant” și Secția Cultură și Turism, reprezentat de șef Grigore Bucătaru, care activează în baza Regulamentului, în calitate de „Comodatar”, pe de altă parte, în continuare fiind numite împreună „Părți”, în temeiul Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 5/4 din 06.11.2020, au convenit asupra conținutului în ansamblu al prezentului contract de comodat.

Obiectul contractului : Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului bunul imobil, care constă din:

-Clădirea de pe str. Petru Rareș, cu nr.cadastral 7801118609.03 cu suprafața de 61,9 m.p.

Durata contractului:

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 5 ani.

Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

Obligațiile părților:

Comodantul este obligat :

- a) să transmită comodatarului în termeni stabiliți bunul imobil în posesie și folosință în conformitate cu prevederile Codului Civil al R.M. și Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului R. Moldova nr.901/2015);
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la expirarea termenului contractului;

Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunul și să îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul numai în scopul destinației clădirii;
- c) comodatarul este ținut să suporte cheltuieli necesare folosinței și îngrijirii bunului;
- d) să restituie comodantului bunul la expirarea termenului contractului de comodat, bunul primit în folosință gratuită;
- e) comodatarul nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele fără de comodat, cu excepția creanțelor privind cheltuielile extraordinare, necesare și urgente făcute pentru conservarea bunului.

Cazul fortuit sau de forță majoră.:

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executare în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericol, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

Rezilierea contractului :

Comodantul poate rezilia contractul dat dacă :

- a) comodatarul folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, dă bunul , fără acordul comodantului, în folosința unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a manifestării prudenței cuvenite;
- b) efectuarea construcțiilor neautorizate fără acordul în scris al comodantului;
- c) folosirea bunurilor închiriate de către comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în acest contract;

Deasemenea rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din părți. În afara celor prevăzute, prezentul contract va înceta și în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

Dispozițiile finale :

Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi soluționat pe cale amiabilă între Părți , se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către Părți.

Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare, fiecare având forța juridică egală.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 25/11 2025.

Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la data „25” noiembrie 2020.

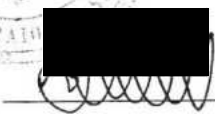
Semnăturile părților :

Comodant

Comodatar

Președinte al Raionului Soroca

Șef Secției Cultură și Turism Soroca

 Rusnac Veaceslav

 Grigore Bucătaru

Avizat: _____

Alina Mărți, șef Serviciului Asistență Juridică