



REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul Raional Soroca

D O S A R nr.01-2D 2/35

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca

Cu privire la transmiterea unor bunuri

Data constituirii _____ 2026

Total file –

Termen de păstrare - permanent

mun. Soroca

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>25. 03. 2026</u>
Indicele <u>02/1-18/612</u>



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

nr. 10
din 25 martie 2026

Dlui Veaceslav RUSNAC,
Președinte al raionului Soroca

Stimate Domnule Președinte

Prin prezenta, solicităm respectuos includerea în ordinea de zi la
ședința Consiliului Raional Soroca, proiectul de decizie
„Cu privire la transmiterea unor bunuri”

Cu respect,

Angela Leahu,
Șefa Secției Economie

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 25.03.2026
Indicele 02/1-18/012



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

nr. ___/___ din _____ 2026

Cu privire la transmiterea unor bunuri

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința în data de _____ 2026,

Avînd în vedere:

Expunerea de motive din Nota de fundamentare la proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea unor bunuri”, nr. 11 din 25 martie 2026;

- Demersul Primăriei Racovăț nr.02/1-37/194 din 24 martie 2026;

Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;

- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;

- art. 14 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice;

- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale,

- Hotărîrii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică;

- Decizia Consiliului local Racovăț nr.2/2 din 17 martie 2026 Cu privire la solicitarea transmiterii expres în proprietatea publică a UAT Racovăț de nivelul I, a clădirii Gimnaziului Racovăț și terenului aferent, din proprietatea publică a UAT Soroca de nivelul II;

DECIDE:

1. Se transmit cu titlul gratuit bunurile imobile din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca în proprietatea publica a unității administrativ-teritoriale de nivelul I satul Racovăț, după cum urmează:
 - 1.1. Construcția din s.Racovăț cu numărul cadastral 7841116.410.01 cu suprafața de 3641,6 m.p;
 - 1.2. Terenul aferent construcției din s.Racovăț cu numărul cadastral 7841116.410 cu suprafața de 1,6336 ha.
2. Se încetează comodatul cu Instituția Publică Gimnaziul Racovăț asupra bunurile stipulate în pct.1.
3. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului să instituie comisia de transmitere, să aprobe actul de transmitere a bunurilor, să semneze acordul de rezoluțiune a comodatului și alte acte aferente procedurii.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 25.03.2026
Indicele 02/1-18/612

5. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elab [redacted] gela Leahu, sefa Secției Economie

Avi [redacted] gela Gherega, specialistă superioară a Serviciului Asistență Juridică

[redacted] na Mărți, Secretară a Consiliului Raional Soroca

[redacted] oleta Ivanec, contabil-șef a serviciului financiar

Coor [redacted] ceslav Rusnac, Președinte al Raionului Soroca

[redacted] a Bordianu, Vicepreședintă a Raionului Soroca

[redacted] e Tănase, Vicepreședinte al Raionului Soroca



PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

Nr.11

25 martie 2026

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul de decizie
Cu privire la transmiterea unor bunuri

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Președintele raionului în calitate de inițiator, autoritate reprezentativă din cadrul unității administrativ-teritoriale și executivă a Consiliului Raional Soroca și Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca a elaborat proiectul de decizie Cu privire la transmiterea unor bunuri.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

Elaborarea proiectului de decizie nominalizat este condiționat de demersul Primăriei Racovăț, nr. 02/1-37/194 din 24 martie 2026, precum și de Decizia Consiliului local Racovăț nr. 2/2 din 17 martie 2026, prin care se solicită transmiterea cu titlu gratuit, în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul I – satul Racovăț, a clădirii Gimnaziului Racovăț și a terenului aferent. Un argument esențial pentru promovarea proiectului îl constituie necesitatea asigurării accesului autorității publice locale de nivelul I la programe și proiecte finanțate din fonduri externe, inclusiv fonduri europene, în cadrul cărora beneficiarii eligibili sunt, în principal, primăriile. Deținerea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile reprezintă o condiție obligatorie pentru depunerea și implementarea proiectelor investiționale, inclusiv pentru modernizarea infrastructurii educaționale și dezvoltarea serviciilor publice locale.

Transmiterea bunurilor respective va permite Primăriei Racovăț:

- să aplice direct la programe de finanțare externă;
- să asigure cofinanțarea și implementarea proiectelor investiționale;
- să gestioneze eficient patrimoniul în interesul comunității locale;
- să atragă resurse financiare suplimentare pentru dezvoltarea locală.

3. Principalele prevederi ale proiectului:

Prin proiectul Deciziei se solicită:

1. transmiterea cu titlu gratuit bunurile imobile din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul I satul Racovăț, după cum urmează:

- Construcția din s.Racovăț cu numărul cadastral 7841116.410.01 cu suprafața de 3641,6 m.p;
- Terenul aferent construcției din s.Racovăț cu numărul cadastral 7841116.410 cu suprafața de 1,6336 ha.

2. Împuternicirile Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului Soroca, să instituie comisia de transmitere, să aprobe actul de transmitere a bunurilor și alte acte aferente procedurii.

4. Fundamentarea economico - financiară:

Implementarea proiectului de decizie sus menționat nu va suporta cheltuieli suplimentare din bugetul raionului.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

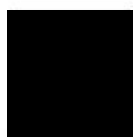
Proiectul de decizie Cu privire la transmiterea unor bunuri este elaborat în temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- art. 14 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice;
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale,
- Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică;
- Decizia Consiliului local Racovăț nr.2/2 din 17 martie 2026 Cu privire la solicitarea transmiterii expres în proprietatea publică a UAT Racovăț de nivelul I, a clădirii Gimnaziului Racovăț și terenului aferent, din proprietatea publică a UAT Soroca de nivelul II;

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul de decizie se va propune spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la ședința Consiliului Raional Soroca.



Angela Leahu
Șefa Secției Economie



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
PRIMĂRIA RACOVĂȚ

MD-3031 satul Racovăț, raionul Soroca
E-mail: primaria.racovat@gmail.com; tel . (0230)-60-2-36; (0230)-60-2-38

nr. 02/1-37/194
din 24.03.2026

Către Consiliul Raional Soroca
Președintelui Raionului Soroca
Dlui Veaceslav Rusnac

DEMERS

Prin prezenta, Primăria Racovăț, raionul Soroca, înaintează către Consiliul Raional Soroca solicitarea oficială de transmitere expres, cu titlu gratuit, în proprietatea publică a UAT Racovăț, a următoarelor bunuri imobile: clădirea Gimnaziului Racovăț, situată în satul Racovăț, raionul Soroca, cu suprafața totală de 3641,6 m², și terenul aferent clădirii, cu suprafața de 1,6336 ha, cu nr. cadastral 7841116.410.01, la inițiativa IP Gimnaziul Racovăț (conform demersului din 09.09.2025).

Se argumentează necesitatea transmiterii bunurilor menționate prin faptul că acestea fac parte din patrimoniul public al satului Racovăț, iar Primăria Racovăț dispune de capacitatea administrativă de a le gestiona și întreține, transmiterea înapoi în gestiune locală va contribui la folosirea rațională a bunurilor publice și la satisfacerea intereselor comunității locale, cât și de a putea accede la finanțare pentru proiectul "Termoizolarea fațadei, și renovarea acoperișului plat la blocul central în IP Gimnaziul Racovăț".

Anexat vă transmitem decizia Consiliului Local Racovăț nr. 2/2 din 17.03.2026 "**Cu privire la solicitarea transmiterii expres în proprietatea publică a UAT Racovăț de nivelul I, a clădirii Gimnaziului Racovăț și a terenului aferent, din proprietatea publică a UAT Soroca de nivelul II**" cu actele confirmative (demersul IP Gimnaziul Racovăț și contractul de comodat).

În speranța că ve-ți da curs solicitării noastre, vă mulțumim anticipat!

Cu respect,

FEDCO Oxana

Primara satului Racovăț



CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 24.03.2026
Indicele 02/1-181604



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL LOCAL RACOVĂȚ

MD-3031 satul Racovăț, raionul Soroca

E-mail: primaria.racovat@gmail.com; tel . (0230)-60-2-36; (0230)-60-2-38

Decizia nr. 2/2
din 17 martie 2026

Cu privire la solicitarea transmiterii expres în proprietatea publică a UAT Racovăț de nivelul I, a clădirii Gimnaziului Racovăț și a terenului aferent, din proprietatea publică a UAT Soroca de nivelul II

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) și art. 29 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, precum și cu prevederile Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, examinând necesitatea transmiterii bunurilor imobile în proprietatea publică a UAT Racovăț de nivelul I, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului public și valorificării acestuia în interesul comunității locale, Consiliul Local Racovăț

DECIDE:

1. Se solicită UAT Soroca de nivelul II, transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea publică a UAT Racovăț de nivelul I a următoarelor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a raionului Soroca:
 - construcția cu numărul cadastral 7841116.410.01, cu suprafața totală de 3641,6 m², situată în satul Racovăț, raionul Soroca;
 - terenul aferent construcției cu numărul cadastral 7841116.410, cu suprafața de 1,6336 ha.
2. Se acceptă preluarea în proprietatea publică a UAT Racovăț de nivelul I, a bunurilor imobile menționate, cu toate drepturile și obligațiile ce derivă din dreptul de proprietate, inclusiv responsabilitatea pentru administrarea, întreținerea, exploatarea și valorificarea acestora în interesul comunității locale.
3. Se împuternicește primara satului Racovăț să înainteze demersul oficial către Consiliul Raional Soroca, să reprezinte interesele Consiliului Local Racovăț în procedura de transmitere a bunurilor și să asigure perfectarea actelor necesare de transmitere-primire, conform legislației în vigoare.
4. Se abrogă decizia Consiliului Local Racovăț nr. 6/2 din 02 octombrie 2025 "Cu privire la solicitarea de restituire în gestiunea Primăriei Racovăț a clădirii Gimnaziului Racovăț și a terenului aferent clădirii, de la Consiliul Raional Soroca".
5. Prevederile prezentei decizii intră în vigoare din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale și pot fi contestate la Judecătoria Soroca, sediul Central, în termen de 30 zile

de la data publicării, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președintele ședinței consiliului



Țapu Oxana

Contrasemnează:

Secretar al consiliului local



Ostaficiuc Vera



copie corespunzătoare cu
originalul

secretar al șef

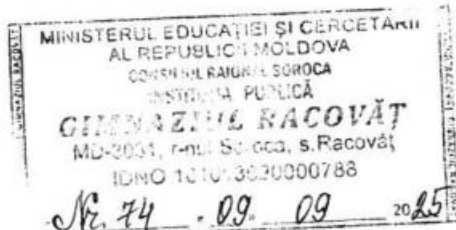




MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA
Instituția Publică Gimnaziul Racovăț

MD-3031, r-nul Soroca, s.Racovăț, tel.(230) 60-2-18 gimnaziulracovat@gmail.com

Nr. 74 din 09.09.2025



Primăriei Racovăț,
d-nei Primar, Oxana Fedco

DEMERS

Prin prezenta, în temeiul faptului că deținem *Proiectul de execuție, Documentația de deviz pentru Termoizolarea fațadei, inclusiv a tavanului la blocul cu acoperișul șarpant și renovarea acoperișului plat la blocul central în IP Gimn. Racovăț, pe imobilul cu nr. cadastral 7841116.410 din s. Racovăț, r. Soroca (Blocurile A, C, G, B, D, F), cât și Raportul de audit energetic și bazându-ne pe faptul că, prin intermediul primăriei Racovăț, am putea accede direct la finanțarea acestora din proiecte europene, Administrația IP Gimnaziul Racovăț solicită respectuos să se transfere de la Comodantul Consiliul Raional Soroca (a se vedea Anexa) la Comodantul Primăria Racovăț, după cum urmează :*

1. Construcția din s. Racovăț cu nr. cadastral 7841116.410.01 cu suprafața de 3641,6 m.p.
2. Terenul aferent construcțiilor s. Racovăț cu nr. cadastral 7841116.410 cu suprafața de 1.6336 ha.

Mulțumim anticipat.

Directorul IP Gimnaziul Racovăț



[Redacted signature]

Țapu Oxana



Copia corespunzătoare cu
originalul
secretar al ofi. [Redacted]



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

Copia corespunde
originalului
Str. g

Cu privire la transmiterea în comodat
a unor bunuri imobile

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința extraordinară în data de 01 februarie 2023:

În temeiul:

- art. 1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002;
- art. 43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și dețatizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;
- Hotărârile Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică.

DECIDE :

1. Se transmite în comodat Instituției Publice Centrul Raional de Tineret Soroca biroul nr. 304, etajul 3 cu suprafața de 30 m.p. din imobilul nr. 5 din str. Ștefan cel Mare, (nr. cadastral 7801111047.01) pe un termen de 2 ani 11 luni, proprietatea publică a Consiliului Raional Soroca.

2. Se transmite în comodat Instituției Publice Gimnaziul Racovăț pe termen de 10 ani bunurile imobile proprietate a Consiliului Raional Soroca, după cum urmează:

2.1 Construcția din s. Racovăț cu numărul cadastral 7841116.410.01 cu suprafața de 3641,6 m.p.

2.2 Teren aferent construcțiilor sat. Racovăț cu numărul cadastral 7841116.410 cu suprafața de 1,6336 ha.

3. Se transmite în comodat Direcției de Invățământ pe un termen de 10 ani bunurile imobile proprietate a Consiliului Raional Soroca, după cum urmează:

3.1 Construcția de pe str. Iași, 31 cu numărul cadastral 7801120.075.01 cu suprafața de 232 m.p.

3.2 Construcția de pe str. Iași, 31 cu numărul cadastral 7801120.075.02 cu suprafața de 48, m.p.

3.3 Teren aferent construcțiilor cu numărul cadastral 7801120.075 cu suprafața de 0,1755 ha.

4. Se împuternicește dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului să instituie comisia de transmitere, să aprobe actele de transmitere a bunului menționat în pct. 1, pct. 2 și pct. 3 al prezentei decizii și să semneze contractul de comodat;

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și totodată se comunică prin transmiterea copiilor:

- Președintelui raionului Soroca;
- Secției Economie;
- Serviciului Financiar;
- Instituției Publice Centrul Raional de Tineret Soroca;
- Direcției Invățământ;
- Instituției Publice Gimnaziul Racovăț;
- Instituției Publice Tabăra de odihnă pentru copii „La Dumbravă”.

Președinte al ședinței

Contrasemnat

nr. 25
din 01 februarie 2023
municipiul Soroca

Ion MANEA

Stela ZABRIAN,

ar al Consiliului Raional Soroca

3.2.1

Tipul grevării **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7841116.410.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Contract de arendă -în subsol - suprafața 387,7mp-cam3-21,0mp, cam4-94,4mp,cam10-272,3mp.- Nr. f/n din 01.11.2010 (7801/10/18787)**

Termenul / Condiția **01.11.2010 - 01.11.2020**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **"BOSTNORD" S.R.L.**

Domiciliul / Sediul **r-nul Soroca, sat. Racovăț,**
Însemnări

Data înregistrării **29.11.2010**

3.2.4

Tipul grevării **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7841116.410
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 50/23 din 10.04.2023 (7801/23/6392)**

Termenul / Condiția **10.04.2023 - 10.04.2033**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Instituția Publică Gimnaziul Racovăț din s.Racovăț R-nul Soroca**

Domiciliul / Sediul **r-nul Soroca, sat. Racovăț,**
Însemnări

Data înregistrării **19.04.2023**

3.2.5

Tipul grevării **Arendă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
7841116.410.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 50/23 din 10.04.2023 (7801/23/6392)**

Termenul / Condiția **10.04.2023 - 10.04.2033**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **Instituția Publică Gimnaziul Racovăț din s.Racovăț R-nul Soroca**

Domiciliul / Sediul **r-nul Soroca, sat. Racovăț,**
Însemnări

Data înregistrării **19.04.2023**

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

*Copia corespunde
originalului*

Numele, prenumele registratorului - **Arhiliuc Alexandru**

Semnătura, ștampila și data - **27.04.23**



Copia se
autentifică

CONTRACT DE COMODAT NR. 50/23

10 04 2023

19.04.23

7861/23/6392

or. Soroca

I. Părțile contractului :

Consiliul Raional Soroca, reprezentat de Domnul Veaceslav Rusnac, în calitate de Președinte al Raionului Soroca, care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 2/1 din 21.11.2019, Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală în calitate de „Comodant” și Instituția Publică Gimnaziul Racovăț, reprezentat de directorul Dna Țapu Oxana, care activează în baza ordinului Direcției Învățământ nr. 382-P din 31.10.2022 în calitate de „Comodatar”, pe de altă parte, în continuare fiind numite împreună „Părți”, în temeiul Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 2/5 din 01.02.2023 Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri, Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 3/23 din 23.03.2023 Cu privire la modificarea unor decizii, Dispoziției Președintelui raionului Soroca nr. 27 din 22.02.2023 cu privire la instituirea comisiei de transmitere în comodat a unor bunuri imobile Instituției Publice Gimnaziul Racovăț și a actului de transmitere din data de 23 februarie 2023 (se anexează), au convenit asupra conținutului în ansamblu al prezentului contract de comodat,

II. Obiectul contractului : Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului

- Construcția din sat. Racovăț cu numărul cadastral 7841116.410.01 cu suprafața de 3641,6 m.p., proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca.
- Teren aferent construcțiilor sat. Racovăț cu numărul cadastral 7841116.410 cu suprafața de 1,6336 ha., proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca.

III. Durata contractului:

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 10 ani.
Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. Obligațiile părților:

4.1. Comodantul este obligat :

- a) să transmită comodatarului în termeni stabiliți bunul imobil în posesie și folosință în conformitate cu prevederile Codului Civil al R.M. și Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului R. Moldova nr.901/2015;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la expirarea termenului contractului;

4.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunul și să îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul numai în scopul destinației;
- c) comodatarul este ținut să suporte cheltuieli necesare folosinței și îngrijirii bunului;
- d) să restituie comodantului bunul la expirarea termenului contractului de comodat, bunul primit în folosință gratuită;
- e) comodatarul nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele fără de comodat, cu excepția creanțelor privind cheltuielile extraordinare, necesare și urgente făcute pentru conservarea bunului.

V. Cazul fortuit sau de forță majoră:

5.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executare în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza

prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

5.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

5.4. Cazul fortuit sau de forța majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericol, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VI. Rezilierea contractului :

6.1. Comodantul poate rezilia contractul dat dacă :

- a) comodatarul folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, dacă bunul, fără acordul comodantului, în folosința unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a manifestării prudenței cuvenite;
- b) efectuarea construcțiilor neautorizate fără acordul în scris al comodantului;
- c) folosirea bunurilor de către comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în acest contract;

6.2. Deasemenea rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din părți. În afara celor prevăzute, prezentul contract va înceta și în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

VII. Dispozițiile finale :

7.1. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi soluționat pe cale amiabilă între Părți, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

7.2. Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor.

7.3. Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către Părți.

7.4. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare, fiecare având forța juridică egală.

7.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 22 februarie 2033.

Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la data de 23 februarie 2023.

Semnăturile părților :

Comodant

Comodatar

Președinte al Raionului Soroca

Directorul IP Gimnaziul Racovăț

[Redacted signature]

Isnae Veaceslav

[Redacted signature]

Țapu Oxana

